

CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG



MỤC LỤC

1. GIỚI THIỆU CHUNG
2. CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG
3. CAM KẾT NGUỒN GỐC VẬT TƯ
4. NGUỒN LỰC NHÂN SỰ
5. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC
6. QUI TRÌNH THI CÔNG
7. KÊ KHAI KINH NGHIỆM
8. CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU
9. HỢP ĐỒNG THI CÔNG
10. MỘT SỐ HÌNH ẢNH
11. GIẤY ĐKKD – HÓA ĐƠN – BÁO CÁO TÀI CHÍNH
12. LỜI KẾT

CTY TNHH TM DV XD THUẬN LONG

Trụ sở: 3A40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn, H. BC, TPHCM, VN
Nhà xưởng: 37/8 Đường An Hạ, Xã Phạm Văn Hai, H. BC, TPHCM

Điện Thoại: (84-08) 3766 3545 – Fax: 3766 3913
MST/MSDN: 0312532634
Email: thuanlongvn@gmail.com
Website: www.xaydungthuanlong.vn

PHẦN 1

GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty TNHH TM DV XÂY DỰNG THUẬN LONG từ khi thành lập đến nay, qui mô và tính chuyên nghiệp cũng như uy tín đối với khách hàng ngày càng được khẳng định và lớn mạnh không ngừng. Chúng tôi luôn cam kết với khách hàng sẽ mang đến những dịch vụ hoàn hảo và giá cả cạnh tranh nhất trên tinh thần “*Hợp tác cùng phát triển*”. Cty TNHH TM DV XÂY DỰNG THUẬN LONG luôn đồng hành cùng quý khách trong một số lĩnh vực hoạt động sau:

- Thi công các công trình dân dụng, công nghiệp
- Thi công công trình đường bộ, công trình công ích
- Chuẩn bị mặt bằng, hoàn thiện công trình
- Thi công lưới điện, hệ thống cơ điện
- Thi công hệ thống PCCC
- Lắp đặt, bảo trì Trạm biến áp, tủ điện các loại
- Thi công hệ thống điện nhẹ
- Thi công cấp thoát nước, xử lý nước thải
- Gia công cơ khí, lắp đặt máy móc công nghiệp
- Cung cấp thiết bị công trình, máy móc công nghiệp
- Cung cấp thiết bị điện trung hạ thế
- Cung cấp thiết bị văn phòng, thiết bị ngoại vi,...
- Mua bán nguyên vật liệu ngành xây dựng,...

Để gặt hái những thành công đến hôm nay phải kể đến đội ngũ kỹ thuật viên giàu kinh nghiệm và tính sáng tạo, tận tụy trong công việc, luôn đặt lợi ích khách hàng lên hàng đầu, với tư tưởng “*Sự thỏa mãn của Khách hàng là thước đo năng lực của bạn*”.

Với những chính sách và định hướng cụ thể CÔNG TY TNHH TM DV XÂY DỰNG THUẬN LONG cam kết sẽ mang đến những giá trị công trình với kỹ thuật và kinh tế nhất. Rất mong nhận được mọi sự hợp tác từ Khách hàng, Chủ đầu tư.



PHẦN 2

CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

Chính sách chất lượng là mục tiêu hàng đầu, là chìa khóa thành công và sự phát triển của Công ty chúng tôi. Việc xây dựng chính sách chất lượng là một nhiệm vụ quan trọng của toàn thể Cán bộ nhân viên trong công ty. Nền tảng trong chính sách chất lượng của CÔNG TY TNHH TM DV XÂY DỰNG THUẬN LONG luôn luôn hướng đến là:

Cung cấp vật tư, thiết bị chính hãng

Lựa chọn các nhà sản xuất hàng đầu trong và ngoài nước

Cung cấp đầy đủ thông tin về nguồn gốc, xuất xứ hàng hóa, giấy chứng nhận CO, CQ.

Chế độ bảo hành chu đáo, đáp ứng nhanh trong mọi trường hợp.

Thi công trên tinh thần đảm bảo kịp tiến độ cho nhà đầu tư, tiết kiệm chi phí tối đa.

Kỹ thuật luôn được cải tiến để phù hợp với từng đặc điểm công trình, luôn chính xác trong từng công đoạn thi công, hoàn thành hạng mục công trình tối ưu nhất, phù hợp với các tiêu chuẩn công trình.

Luôn hỗ trợ nhiệt tình những khó khăn và thắc mắc của quý khách hàng

Giá luôn cạnh tranh mang lại hiệu quả kinh tế cao nhất cho chủ đầu tư

Những chính sách chất lượng trên được toàn thể công nhân viên công ty chúng tôi quyết tâm thực hiện và ngày càng hoàn thiện.



CADIVI®

PHẦN 3

CAM KẾT NGUỒN GỐC VẬT TƯ

Chất lượng vật tư thiết bị là sự thành công của một sản phẩm hoặc chất lượng của một công trình xây dựng, thấu hiểu rõ điều đó công ty chúng tôi luôn chọn lựa những nhà cung cấp vật tư thiết bị hàng đầu với chất lượng sản phẩm cao nhất, chế độ bảo hành tốt nhất.

Tất cả các chủng loại vật tư được chọn để thi công công trình đều phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, giấy chứng nhận chất lượng sản phẩm, giấy xuất xưởng và được ngành Điện Lực cho phép lên lưới. Một số thiết bị thường được sử dụng trong công trình điện:

Máy biến áp: Thibidi, Lioa

Thiết bị đóng cắt: MITSUBISHI, SCHNEIDER, SOCOMEC, OSEMCO, HUYNDAI, LS, SHILLIN, SINO

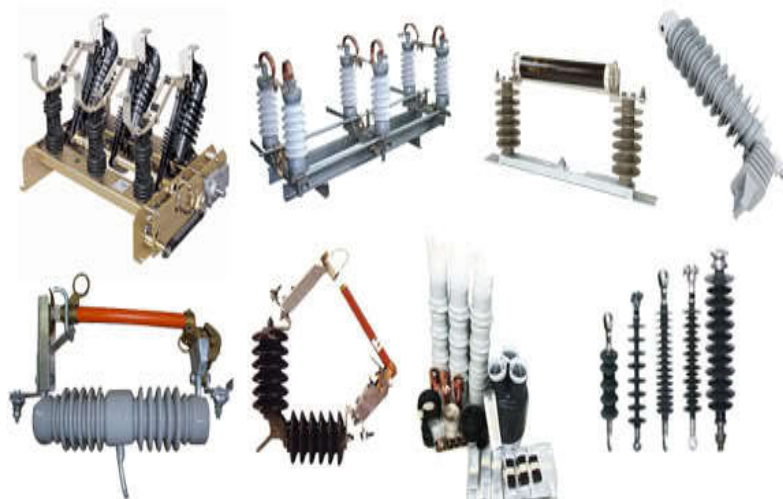
Dây cáp điện trung hạ thế: Cadivi, Tài Trường Thành, Thịnh Phát

Thiết bị đo đếm: Công tơ, biến dòng trung hạ thế Emic

Vỏ tủ điện: Nhựa Composite, sơn tĩnh điện

Đèn chiếu sáng: Phillip, Duhal, Điện Quang

Chúng tôi luôn đảm bảo chất lượng của từng sản phẩm, cung cấp tài liệu catalogue đầy đủ về tất cả các danh mục thiết bị.



PHẦN 4

NGUỒN NHÂN LỰC

Cùng với một số cán bộ giàu kinh nghiệm kết hợp với những kỹ thuật viên trẻ đầy năng động nhiệt huyết chúng tôi luôn đáp ứng nhanh tiến độ cho chủ đầu tư.

Năng lực một số cán bộ chủ chốt:

1. Ông: **TRẦN HOÀNG DANH** – Chức vụ: Giám Đốc

Trình độ: Tốt nghiệp Đại học Bách khoa

Chuyên ngành: Điện tự động hóa

Kinh nghiệm: 10 năm

Công việc: Điều hành

2. Ông: **LỤC TRỌNG AN** – Chức vụ: Phó Giám Đốc

Trình độ: Tốt nghiệp Đại học sư phạm kỹ thuật

Chuyên ngành: Điện – Điện công nghiệp

Kinh nghiệm: 15 năm

Công việc phụ trách: giải quyết mọi vấn đề liên quan đến xây dựng, hệ thống điện trung hạ thế. Gặp gỡ tiếp xúc khách hàng đàm phán dự án, tiếp xúc các cơ quan chức năng về các hạng mục liên quan. Giám sát, chỉ huy công trường.

3. Ông: **TRẦN VĂN TRUNG** – Chức vụ: Trưởng phòng kỹ thuật

Trình độ: Tốt nghiệp Đại học công nghiệp

Chuyên ngành: Điện – Điện công nghiệp

Kinh nghiệm: 8 năm

Công việc phụ trách: Giám sát, chỉ huy công trường, theo sát tiến độ thi công của mọi công trình, giải quyết mọi vấn đề liên quan đến kỹ thuật thi công, bản vẽ thi công, điều phối nguồn nhân lực trong thi công, đảm bảo tiến độ công trình.

4. Ông: **DUỠNG NGỌC THIÊN** – Chức vụ: P. dự án

Trình độ: Tốt nghiệp Đại học công nghiệp

Chuyên ngành: xây dựng

Kinh nghiệm: 10 năm

Công việc phụ trách: thiết kế hệ thống cơ điện, đáp ứng bản vẽ trong thi công, vẽ hoàn công

5. Ông: **NGUYỄN VĂN MINH** – Chức vụ: P. dự án

Trình độ: Tốt nghiệp Đại học sư phạm kỹ thuật

Chuyên ngành: Điện – Điện tử

Kinh nghiệm: 10 năm

Công việc phụ trách: Theo dõi dự án, chiết tính khối lượng, kê đơn giá

6. Ông: **TRẦN HOÀNG THIÊN** – Chức vụ: P. vật tư

Trình độ: Tốt nghiệp Đại học kinh tế

Chuyên ngành: Quản trị kinh doanh

Kinh nghiệm: 12 năm

Công việc phụ trách: Chịu trách nhiệm về mọi vật tư thi công trong công trình, chọn nhà cung ứng.

7. Ông: **TRẦN HOÀNG DUY** - Chức vụ: Quản lý kho

8. Ông **TRẦN HOÀNG TÂM** – Chức vụ: Đội trưởng thi công

9. Bà: **CHIÊM HOÀNG TÚC NHƯ** – Chức vụ: Phụ trách tài chính

10. Bà: **NGUYỄN THI NGỌC MÃN** – Chức vụ: P. kế toán

Công nhân kỹ thuật: 10 người

Lao động phổ thông: 10 người

PHẦN 5

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

ĐIỀU HÀNH

**P. KINH
DOANH**

P. KẾ TOÁN

**P. KỸ
THUẬT**

P. VẬT TƯ

**NV. KINH
DOANH**

**NV. KẾ
TOÁN**

**NV. KỸ
THUẬT**

**NV THU
MUA**

Xây dựng bộ khung nòng cốt vững chắc, chú trọng đào tạo và nâng cao trình độ, chất lượng chuyên môn cho đội ngũ cán bộ công nhân viên chức trong Công ty.

Từng bước mở rộng hoạt động kinh doanh, các lĩnh vực dịch vụ, khép kín quy trình sản xuất bằng cách thành lập các ban ngành có chức năng như: Cung cấp dụng cụ, vật tư, vật liệu,... phục vụ thi công hiệu quả.

Công ty chúng tôi khẳng định một chính sách nhất quán đó là luôn luôn đảm bảo về tiến độ thi công, đảm bảo chất lượng công trình thỏa mãn yêu cầu của các chủ đầu tư, thực hiện đúng phương châm đã đề ra.



PHẦN 6

QUI TRÌNH THI CÔNG

Sau khi hợp đồng được ký kết chúng tôi sẽ triển khai công việc theo qui trình cụ thể như sau:

1/ Chuẩn bị nhân lực: Tùy theo yêu cầu và tính chất công việc bộ phận điều hành sẽ bố trí nhân viên kỹ thuật phù hợp nhằm đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

2/ Tập kết vật tư: Tất cả vật tư sẽ được tập kết đầy đủ, lên kế hoạch cụ thể cho những chủng loại vật tư cần phải đặt hàng, ấn định thời gian chính xác có hàng nhằm đáp ứng kịp thời cho bộ phận thi công và tiến độ cho phía chủ đầu tư

3/ Các bước thực hiện:

Nghiên cứu bản vẽ từng hạng mục
Tập kết vật tư, nguyên vật liệu thi công
Bố trí nhân sự phù hợp với từng đặc điểm công trình
Triển khai thi công từng hạng mục theo kế hoạch đề ra
Kiểm tra từng hạng mục trước khi bàn nghiệm thu
Hoàn công, hoàn thành bàn giao
Bảo hành, bảo trì
Kết thúc hợp đồng



PHẦN 7

KÊ KHAI KINH NGHIỆM

Chúng tôi là nhà thầu thi công xây lắp hệ thống điện trung hạ thế, cơ điện, tủ điện công nghiệp cho nhiều công trình lớn khác nhau. Với đội ngũ kỹ thuật đầy kinh nghiệm, sáng tạo, luôn mang lại niềm tin tuyệt đối cho chủ đầu tư.

Thi công công trình cho một số khách hàng tiêu biểu sau:

TỔNG CÔNG TY NÔNG NGHIỆP SÀI GÒN
CTY XÂY DỰNG GIAO THÔNG HỒNG LĨNH
CTY GAS THÀNH TÀI
CTY AUTO QUYỀN
CTY CỔ PHẦN Ô TÔ TRƯỜNG HẢI
CTY TNHH DỊCH VỤ TIN HỌC FPT
CTY CỔ PHẦN VIỆT ĐỒNG TÂM
CTY TNHH AN BÌNH – TP TRÀ VINH
CTY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG SINO PACIFIC
CTY CP TM KIẾN TRÚC PHÚ MỸ GIA
CTY TNHH TM DV XÂY DỰNG ĐẠI PHÚ THỊNH
CTY TNHH TM - XÂY DỰNG HỮU TÂM
CTY CÔNG NGHỆ SINH HỌC SÀI GÒN XANH
CTY CỔ PHẦN MAY CAM RANH
CTY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ SAO KIM
CTY TNHH SX TM THIỆU TRINH
CTY ICHIBAN – KCN TÂN BÌNH
CTY CỔ PHẦN NỘI THẤT NHẬT VIỆT – BÌNH DƯƠNG
CTY TNHH THỰC PHẨM YERGAT – BÌNH DƯƠNG
BỆNH VIỆN ĐA KHOA VẠN HẠNH
VIỆN Y DƯỢC HỌC DÂN TỘC
BỆNH VIỆN ĐA KHOA KHU VỰC HẬU NGHĨA
BỆNH VIỆN HUYỆN ĐỨC HUỆ - LONG AN
CTY CP XNK THỦY SẢN HẢI PHÒNG
CTY INOX ĐÔNG Á



PHẦN 8

CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

Một số công trình, Tủ điện tiêu biểu công ty chúng tôi đã thực hiện:

- 1/ Cải tạo nhà máy áp trướng 1-5 của TỔNG CÔNG TY NÔNG NGHIỆP SÀI GÒN
- 2/ Thi công trạm bảo hành sửa chữa FPT (FPT Services), Workshop tại KCN Tân Bình của CTY TNHH DỊCH VỤ TIN HỌC FPT
- 3/ Thi công TRẠM BIẾN ÁP 1500KVA cho công trình Quận Ủy - Ủy Ban Nhân Dân Quận 3, TPHCM
- 3/ Cung cấp Tủ Điện chính, Tủ Bàn cos phi cho CTY CỔ PHẦN VIỆT ĐỒNG TÂM
- 4/ Cung cấp Tủ Điện chính, Tủ Bàn cos phi cho CTY TNHH AN BÌNH – TP TRÀ VINH
- 5/ Thi công, Cung cấp toàn bộ hệ thống điện, Tủ Điện cho Nhà Hàng KIM PHƯỢNG HOÀNG, 307 Lê Văn Quới, Tân Phú
- 6/ Cải tạo, cung cấp toàn bộ hệ thống Điện, Tủ Điện cho CTY THỰC PHẨM DUY ANH, Tỉnh Lộ 15, Huyện Củ Chi
- 7/ Thi công hệ thống điện, lắp Trạm biến áp, tủ điện chính CTY CP ĐIỆN TỬ SAO KIM – CỤM CN HOÀNG GIA, LONG AN
- 8/ Thi công hệ thống điện Cty TNHH SX TM THIỆU TRINH KCN VĨNH LỘC
- 9/ Thi công hệ thống cơ điện Cty ÁU VIỆT đường Trịnh Quang Nghị, Bình Hưng, Bình Chánh.
- 10/ Cung cấp hệ thống tủ điều khiển cấp nước Nhà Máy Nhiệt Điện Vĩnh Tân 2, Bình Thuận.
- 11/ Cải tạo một phần lưới trung thế KCN Tân Tạo
- 12/ Thi công một phần hạng mục chiếu sáng đường giao thông công trình mở rộng tỉnh lộ 10.
- 13/ Thi công một phần lưới trung thế, chiếu sáng khu vực bến cảng KCN Tân Kim – Cần Giuộc – Long An
- 14/ Thi công lắp trạm biến áp hạ thế 750Kva Cty bao bì nhựa KIM ĐỨC, lô 15 Đường số 4 KCN TÂN TẠO, BÌNH TÂN, TPHCM
- 15/ Thi công lắp trạm biến áp hạ thế 560Kva Cty Kỹ Thuật TIÊU ĐIỂM KCN TÂN PHÚ TRUNG, CÚ CHI, TPHCM
- 16/ Thi công lắp trạm biến áp hạ thế 400Kva Cty In KHÁNH PHƯỢNG số 99 Nguyễn Xí, Bình thạnh, TPHCM
- 17/ Thi công lắp trạm biến áp hạ thế 400Kva CTY THỰC PHẨM TÂN VĨNH PHÁT, KCN AN HẠ, BÌNH CHÁNH, TPHCM
- 18/ Cung cấp tủ điện cho CTY CP ĐT XD GIAO THÔNG HỒNG LĨNH, Bình Hưng, Bình Chánh, TPHCM.
- 19/ Thi công lắp TBA 1500kva CTY NHỰA VIỆT NHẬT, KCN Vĩnh Lộc, Bình tân, TPHCM.

Và các công trình khác





TỔNG CỤC TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TIÊU CHUẨN ĐO LƯỜNG CHẤT LƯỢNG 3
QUALITY ASSURANCE & TESTING CENTER 3

KT3-2821DI5


PHIẾU KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM
TEST REPORT

12/01/2015
Trang 01/01

1. Tên mẫu : VỎ TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI
2. Số lượng mẫu : 01
3. Mô tả mẫu : Vỏ tủ điện bằng kim loại, kích thước ngoài (0,70 x 0,50 x 0,25) m.
4. Ngày nhận mẫu : 03/01/2015
5. Thời gian thử nghiệm : 05/01/2015 – 09/01/2015
5. Nơi gửi mẫu : CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG
F6/32 Tỉnh lộ 10, Ấp 6, Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh
7. Phương pháp thử : - Chi tiêu 8.1: IEC 60529 : 2001
Degrees of protection provided by enclosure (IP code)
- Chi tiêu 8.2: TCVN 5878 : 2007
- Chi tiêu 8.3: Theo yêu cầu khách hàng
8. Kết quả thử nghiệm :

Tên chỉ tiêu	Kết quả thử nghiệm
8.1. Thử cấp bảo vệ của vỏ tủ IP 54	Đạt
• Thử bảo vệ chống bụi xâm nhập IP 5X	Đạt
• Thử bảo vệ chống nước xâm nhập IP X4	Đạt
8.2. Chiều dày trung bình lớp sơn phủ, μm	110
8.3. Chiều dày trung bình tole (bao gồm lớp sơn phủ), mm	1,56

TRƯỞNG PTN ĐIỆN


Nguyễn Tấn Tùng
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trương Thanh Sơn

1. Các kết quả thử nghiệm ghi trong phiếu này chỉ có giá trị đối với mẫu do khách hàng gửi đến. / Test results are valid for the samples submitted (only).
2. Không được trích sao một phần phiếu kết quả thử nghiệm này nếu không có sự đồng ý bằng văn bản của Trung tâm Kỹ thuật 3. / This Test Report shall not be reproduced, except in full, without the written approval of Quatest 3.
3. Tên mẫu, tên khách hàng được ghi theo yêu cầu của nơi gửi mẫu. / Name of sample and customer are written as customer's request.
4. Độ không đảm bảo do mở rộng ước lượng được tính với $k = 2$, mức tin cậy 95%. Khách hàng có thể liên hệ theo địa chỉ dưới để biết thêm thông tin. / Estimated expanded uncertainty of measurement with $k = 2$, at 95% confidence level. Please contact Quatest 3 at the below address for further information.

N/A: Không áp dụng.
Not applicable

Head Office: 49 Pasteur, Q1, Hồ Chí Minh City, VIỆT NAM Tel: (84-8) 3829 4274 Fax: (84-8) 3829 3012 Website: www.quatest3.com.vn
Testing: 7 Road 1, Biên Hòa Industrial Zone, Đồng Nai Tel: (84-61) 383 6212 Fax: (84-61) 383 6298 E-mail: qt-dichvum@quatest3.com.vn

M03/1 - TTTN09

PHẦN 9 TRÍCH LƯỢC HỢP ĐỒNG THI CÔNG

CÔNG TY TNHH TM DV XD - THUẬN LONG
Số: 02316 / TLBA / 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ (V/v: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 2000Kva)

Công trình : XDM TBA 2000 kVA 22/0,4 kV CẤP ĐIỆN CHO DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN ĐỨC THỊNH.

Địa chỉ : 56 QL 22, Lộc Trát, Gia Lộc, Trảng Bàng, Tây Ninh

Hạng mục : Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 2000Kva

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/03/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phản kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 13 tháng 8 năm 2016, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là Bên A):

- Tên đơn vị : DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN ĐỨC THỊNH
- Địa chỉ : 56 QL 22, Lộc Trát, Gia Lộc, Trảng Bàng, Tây Ninh
- Do Bà : TRẦN THỊ ĐỨC Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 0663 892 436 Fax: 08. 3620 2379
- Mã số thuế : 3900 367 101
- STK : 05000 312 8986 Sacombank Trảng Bàng, Tây Ninh

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là Bên B):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
- Do Ông : TRẦN HOÀNG DANH Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- Mã số thuế : 0 3 1 2 5 3 2 6 3 4
- STK : 060076086268 NGÂN HÀNG SACOMBANK, PGD PHÚ LÂM, Q. 6, Tp. Hồ Chí Minh

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 2000Kva theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

- Bên A giao cho Bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 2000 Kva bao gồm cung cấp vật tư, lắp đặt với khối lượng và đơn giá chi tiết theo **BẢNG BÁO GIÁ ngày 28 tháng 07 năm 2016**, Mã số: **TL-TBA-01220716**, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
- Bên B đảm bảo thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 2000 Kva với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành: 45 ngày (Đặt máy biến áp từ 60 đến 80 ngày).

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
2. Tổng giá trị thanh toán: **1,432,460,000 đồng**.

Bảng chữ: Một tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 04 đợt:
 - **Đợt 1:** Tạm ứng 30% tổng giá trị hợp đồng là: **429,738,000 đồng (Bốn trăm hai mươi chín triệu bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng)** ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
 - **Đợt 2:** Thanh toán 30% tổng giá trị hợp đồng là: **429,738,000 đồng (Bốn trăm hai mươi chín triệu bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng)** khi lắp máy biến áp vào vị trí.
 - **Đợt 3:** Thanh toán 30% tổng giá trị hợp đồng là: **429,738,000 đồng (Bốn trăm hai mươi chín triệu bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng)** ngay sau khi hoàn tất công việc chờ nghiệm thu đóng điện.
 - **Đợt 4:** Thanh toán 10% giá trị còn lại là: **143,246,000 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)** sau khi nghiệm thu đóng điện, bàn giao công trình, cung cấp các giấy tờ liên quan (giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa, giấy bảo hành, giấy chứng nhận chất lượng hàng hóa, biên bản nghiệm thu bàn giao đạt chất lượng). Bên B xuất hóa đơn tài chính cho bên A.
- Khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo thiết kế đã được Điện Lực thỏa thuận.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật theo tiêu chuẩn TCVN, đạt các tiêu chí nghiệm thu đóng điện của Điện lực địa phương.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Ký các loại giấy tờ có liên quan.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho Bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng số lượng, chất lượng đạt yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định theo báo giá số TL-TBA-01220716 ngày 28/7/2016.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH - PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 (mười hai) tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận. Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
 - Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế Tp. Hồ Chí Minh thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.



TRẦN THỊ ĐỨC



TRẦN HOÀNG DANH

2634
IG TY
M HỮU
HAI DICH
DUNG
N LO
- T.P

ĐẠI DIỆN
BÊN B
C
T
N
DOAN
3900

CÔNG TY TNHH TM DV XD - THUẬN LONG
Số: 02216 / TLBA/ 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ
(V/v: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500Kva)

Công trình : CÔNG TY TNHH NHỰA VIỆT NHẬT
Địa chỉ : 66/94 Bình Thành, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, Hồ Chí Minh
Hạng mục : Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500Kva

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khóa XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 07 năm 2016, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là Bên A):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH NHỰA VIỆT NHẬT
- Địa chỉ : 66/94 Bình Thành, P. Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, Hồ Chí Minh
- Do Bà : **LÊ THỊ LÂM ĐỆ** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : 08. 3620 2399 Fax: 08. 3620 2379
- Mã số thuế : 0 3 1 2 0 6 9 2 5 4

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là Bên B):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- Mã số thuế : 0 3 1 2 5 3 2 6 3 4
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, PGD PHỦ LÂM, Q. 6, Tp. Hồ Chí Minh

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500Kva theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

- Bên A giao cho Bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500 Kva bao gồm cung cấp vật tư, lắp đặt với khối lượng và đơn giá chi tiết theo **BẢNG BÁO GIÁ ngày 04 tháng 07 năm 2016**, Mã số: **TL-TBA-01040716**, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
- Bên B đảm bảo thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500 Kva với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.



ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành: trong vòng 45 ngày.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
2. **Tổng giá trị thanh toán: 1,536,000,000 đồng.**

Bảng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 04 đợt:

- **Đợt 1:** Tạm ứng 30% tổng giá trị sau thuế là: **460,800,000 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu tám trăm ngàn đồng)** ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
- **Đợt 2:** Thanh toán 30% tổng giá trị sau thuế là: **460,800,000 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu tám trăm ngàn đồng)** khi lắp máy biến áp vào vị trí.
- **Đợt 3:** Thanh toán 30% tổng giá trị sau thuế là: **460,800,000 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu tám trăm ngàn đồng)** ngay sau khi hoàn thiện công trình sau khi đóng điện, nghiệm thu hai bên.
- **Đợt 4:** Thanh toán 10% giá trị thuế VAT là: **153,600,000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu sáu trăm ngàn đồng)** sau khi Bên B xuất hóa đơn Tài chính, cung cấp các giấy tờ liên quan (giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa, giấy bảo hành, giấy chứng nhận chất lượng hàng hóa, biên bản nghiệm thu bàn giao đạt chất lượng).

- Khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo thiết kế đã được Điện Lực thỏa thuận.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật theo tiêu chuẩn TCVN, đạt các tiêu chí nghiệm thu đóng điện của Điện lực Bình Phú.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Ký các loại giấy tờ có liên quan.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho Bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng số lượng, chất lượng đạt yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định theo báo giá số TL-TBA-01040716 ngày 04/7/2016.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH - PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 (mười hai) tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận, Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
 - Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế Tp. Hồ Chí Minh thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC

Lê Thị Lâm Dê

ĐẠI DIỆN BÊN B



Trần Hoàng Danh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

Số: 022.7 /2016/HD – XD/THACO

Công trình: Cải tạo Xưởng Kia-Mazda Phú Mỹ Hưng

Hạng mục: Thi công và nghiệm thu trạm biến áp 400KVA

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên.

Hôm nay, ngày 24 tháng 03 năm 2016, tại Văn phòng Đại diện Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải – địa chỉ: Số 80 đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 08, quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm các Bên sau đây:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TRƯỜNG HẢI

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600252847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp đổi lần thứ 15, ngày 23 tháng 04 năm 2015.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 19 KCN Biên Hòa 2, đường 2A, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Người đại diện: Ông **Nguyễn Hùng Minh** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
- Điện thoại: 0613.891726 Fax : 0613.836621
- Thông tin chi tiết tài khoản ngân hàng:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải
 - Số tài khoản : 007.100.2474236
 - Tại: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG THUẬN LONG

- Mã số doanh nghiệp: 0312532634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đổi lần thứ 02, ngày 08 tháng 10 năm 2015.
- Địa chỉ: 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM
- Người đại diện: Ông **Trần Hoàng Danh** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại: 08.3766 3545 Fax : 08.3766 3913
- Thông tin chi tiết tài khoản ngân hàng:
 - Tên tài khoản: Công ty TNHH TM DV Xây Dựng Thuận Long
 - Số tài khoản: 060076086268
 - Tại: Ngân hàng sacombank, PGD Phú Lâm, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh

Sau khi thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng xây dựng (sau đây gọi là “Hợp đồng”) với những điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A giao cho Bên B thực hiện hạng mục: “**Thi công và nghiệm thu trạm biến áp 400KVA**” thuộc công trình “**Cải tạo xưởng Kia-Mazda Phú Mỹ Hưng**”, theo đúng hồ sơ thiết kế đính kèm phát hành ngày/...../2016, bảng dự toán số 160316-PHU MY HUNG-K.M-TBA.DT, phê duyệt ngày/03/2016 (“**Bảng dự toán**”) đính kèm Hợp đồng này. Đảm bảo chất lượng, tiến độ, đơn giá, an toàn và các thỏa thuận khác trong Hợp đồng. Các công việc cụ thể:

- Khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Thực hiện thủ tục xin phép đấu nối và lắp đặt trạm biến áp theo vị trí trên bản vẽ mặt bằng đã được Chủ đầu tư phê duyệt.
- Cung cấp vật tư, thiết bị, thi công, nghiệm thu phù hợp với tiêu chuẩn của Điện lực quy định.
- Thực hiện mọi công tác cần thiết liên quan về thủ tục nghiệm thu đóng điện, nghiệm thu bàn giao với cơ quan điện lực địa phương.
- Tháo dỡ trạm cũ.

1.2. Địa điểm: 314 Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

ĐIỀU 2. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

2.1. Thời gian thực hiện Hợp đồng:

- a) Tổng thời gian thực hiện Hợp đồng: **40 (bốn mươi) ngày** kể từ ngày ký Hợp đồng (kể cả ngày thứ bảy và Chủ nhật, Lễ, Tết).
- b) Bên B cam kết thực hiện thi công hạng mục như quy định tại **Điều 1** Hợp đồng này theo đúng thời gian thực hiện Hợp đồng mà không có bất kỳ sự chậm trễ nào trừ trường hợp được gia hạn theo quy định tại **Khoản 2.3 Điều này**. Trong trường hợp Bên B không thực hiện đúng tiến độ như quy định thì Bên A có quyền thuê đơn vị thứ ba hoặc tự mình thực hiện với toàn bộ chi phí phát sinh do Bên B chịu và Bên B đồng ý không có bất kỳ khiếu nại nào.

2.2. Tiến độ thực hiện Hợp đồng:

- a) Căn cứ vào thời gian thực hiện Hợp đồng, Bên B phải lập Bảng tiến độ chi tiết để trình cho Bên A trong vòng **03 (ba) ngày** kể từ ngày ký kết Hợp đồng. Nếu bảng tiến độ thi công này chưa phù hợp với Thời gian thực hiện Hợp đồng thì Bên A sẽ thông báo cho Bên B và yêu cầu Bên B điều chỉnh trong khoảng thời gian hợp lý theo yêu cầu của Bên A. Bảng tiến độ thi công này là căn cứ để Bên A yêu cầu Bên B thực hiện các công việc theo tiến độ Hợp đồng.
- b) Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Bên B phải thực hiện Báo cáo tiến độ thi công với những nội dung cơ bản: Biện pháp tổ chức thi công trên công trường và các giai đoạn chính trong thi công công trình;

Bên B được phép điều chỉnh tiến độ chi tiết theo tuần, nhưng trong mọi trường hợp, Bên B phải hoàn tất việc thi công hạng mục công trình trong thời gian thực hiện Hợp đồng nêu tại **Khoản 2.1 Điều 2** Hợp đồng này.

2.3. Bên B được phép gia hạn thời gian hoàn thành hạng mục công trình theo Hợp đồng trong các trường hợp sau:

- a) Bên A yêu cầu Bên B thực hiện các công việc nằm ngoài quy định của Hợp đồng và làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng;
- b) Do ảnh hưởng của các trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng quy định tại **Điều 10** Hợp đồng hoặc các sự kiện, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật hiện hành;

này nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của Bên kia.

13.3. Mỗi Bên không được công bố hoặc tiết lộ Hợp đồng này hay nội dung của Hợp đồng này cho bất kỳ cá nhân hoặc bên nào không liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến việc thực hiện Hợp đồng khi không có sự chấp thuận trước bằng văn bản của Bên kia, tuy nhiên trong trường hợp việc thông báo và tiết lộ là cần thiết để đảm bảo tuân thủ nghĩa vụ theo luật định, thì sự chấp thuận đó là không bắt buộc.

13.4. Thanh lý Hợp đồng

- a) Việc thanh lý được thực hiện trong các trường hợp chấm dứt Hợp đồng như sau:
- Các Bên hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng đã ký;
 - Hợp đồng bị chấm dứt theo quy định tại **Điều 8** Hợp đồng này;
 - Theo thỏa thuận của các Bên;
 - Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.
- b) Việc thanh lý Hợp đồng phải được hoàn tất trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày các bên tham gia Hợp đồng hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng hoặc Hợp đồng bị chấm dứt theo Điểm a Khoản này.
- c) Bên A sẽ không chịu trách nhiệm với Bên B về bất cứ việc gì và vấn đề gì theo Hợp đồng hoặc liên quan đến Hợp đồng sau khi thanh lý Hợp đồng.

13.5. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành **04 (bốn)** bản bằng tiếng Việt. Bên A sẽ giữ 02 (hai) bản và Bên B sẽ giữ 02 (hai) bản làm căn cứ thực hiện./.

ĐẠI DIỆN BÊN A
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Minh

ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC

Trần Hoàng Danh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

Số: 0429 /2016/HD – XD/THACO

Công trình: **Thương mại Thủ Đức**

Hạng mục: Thi công, nghiệm thu trạm biến áp 250KVA và đường dây trung thế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên.

Hôm nay, ngày 29 tháng 04 năm 2016, tại Văn phòng Đại diện Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải – địa chỉ: Số 80 đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 08, quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm các Bên sau đây:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN Ô TÔ TRƯỜNG HẢI

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600252847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp đổi lần thứ 16, ngày 29 tháng 03 năm 2016.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 19 KCN Biên Hòa 2, đường 2A, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Người đại diện: Ông **Nguyễn Hùng Minh** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**
- Điện thoại: 0613.891726 Fax : 0613.836621
- Thông tin chi tiết tài khoản ngân hàng:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải
 - Số tài khoản : 007.100.2474236
 - Tại: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG THUẬN LONG

- Mã số doanh nghiệp: 0312532634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đổi lần thứ 02, ngày 08 tháng 10 năm 2015.
- Địa chỉ: 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh
- Người đại diện: Ông **Trần Hoàng Danh** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại: 08.3766 3545 Fax : 08.3766 3913
- Thông tin chi tiết tài khoản ngân hàng:
 - Tên tài khoản: Công ty TNHH TM DV Xây Dựng Thuận Long
 - Số tài khoản: 060076086268
 - Tại: Ngân hàng sacombank, Phòng giao dịch Phú Lâm, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh

Sau khi thỏa thuận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng xây dựng (sau đây gọi là "**Hợp đồng**") với những điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1. Bên A giao cho Bên B thực hiện hạng mục: “**Thi công, nghiệm thu trạm biến áp 250KVA và đường dây trung thế**” thuộc công trình “**Thương mại Thủ Đức**”, theo đúng hồ sơ thiết kế đính kèm phát hành ngày .../04/2016, bảng dự toán số **160422-THU DUC-TM-TBA.DT**, phê duyệt ngày .../04/2016 (“**Bảng dự toán**”) đính kèm Hợp đồng này. Đảm bảo chất lượng, tiến độ, đơn giá, an toàn và các thỏa thuận khác trong Hợp đồng. Các công việc cụ thể:

- Khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Thực hiện thủ tục xin phép đấu nối và lắp đặt trạm biến áp, đường dây trung thế theo vị trí trên bản vẽ mặt bằng đã được Chủ đầu tư phê duyệt.
- Cung cấp vật tư, thiết bị, thi công, nghiệm thu phù hợp với tiêu chuẩn của Điện lực quy định.
- Thực hiện mọi công tác cần thiết liên quan về thủ tục nghiệm thu đóng điện, nghiệm thu bàn giao với cơ quan điện lực địa phương.

1.2. Địa điểm: Quốc Lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP.HCM.

ĐIỀU 2. THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

2.1. Thời gian thực hiện Hợp đồng:

- a) Tổng thời gian thực hiện Hợp đồng: **40 (bốn mươi)** ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng (không bao gồm ngày thứ bảy và Chủ nhật, Lễ).
- b) Bên B cam kết thực hiện thi công hạng mục như quy định tại **Điều 1** Hợp đồng này theo đúng thời gian thực hiện Hợp đồng mà không có bất kỳ sự chậm trễ nào trừ trường hợp được gia hạn theo quy định tại **Khoản 2.3 Điều này**. Trong trường hợp Bên B không thực hiện đúng tiến độ như quy định thì Bên A có quyền thuê đơn vị thứ ba hoặc tự mình thực hiện với toàn bộ chi phí phát sinh do Bên B chịu và Bên B đồng ý không có bất kỳ khiếu nại nào.

2.2. Tiến độ thực hiện Hợp đồng:

- a) Căn cứ vào thời gian thực hiện Hợp đồng, Bên B phải lập Bảng tiến độ chi tiết để trình cho Bên A trong vòng **03 (ba)** ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng. Nếu bảng tiến độ thi công này chưa phù hợp với Thời gian thực hiện Hợp đồng thì Bên A sẽ thông báo cho Bên B và yêu cầu Bên B điều chỉnh trong khoảng thời gian hợp lý theo yêu cầu của Bên A. Bảng tiến độ thi công này là căn cứ để Bên A yêu cầu Bên B thực hiện các công việc theo tiến độ Hợp đồng.
- b) Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Bên B phải thực hiện Báo cáo tiến độ thi công với những nội dung cơ bản: Biện pháp tổ chức thi công trên công trường và các giai đoạn chính trong thi công công trình;
Bên B được phép điều chỉnh tiến độ chi tiết theo tuần, nhưng trong mọi trường hợp, Bên B phải hoàn tất việc thi công hạng mục công trình trong thời gian thực hiện Hợp đồng nêu tại **Khoản 2.1 Điều 2** Hợp đồng này.

2.3. Bên B được phép gia hạn thời gian hoàn thành hạng mục công trình theo Hợp đồng trong các trường hợp sau:

- a) Bên A yêu cầu Bên B thực hiện các công việc nằm ngoài quy định của Hợp đồng và làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng;
- b) Do ảnh hưởng của các trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng quy định tại **Điều 10** Hợp đồng hoặc các sự kiện, trở ngại khách quan theo quy định của pháp luật hiện hành;
- c) Các vấn đề chậm trễ do Bên A gây ra như: bàn giao mặt bằng không đúng với các thỏa thuận trong Hợp đồng, chậm thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng mà không do lỗi của Bên B gây ra.

ĐIỀU 3. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

- 3.1. Tổng giá trị Hợp đồng trọn gói sau thuế là: **632.315.200** đồng, (Bằng chữ: *Sáu trăm ba mươi hai triệu, ba trăm mười lăm nghìn, hai trăm đồng./.*). Thông tin chi tiết giá trị Hợp đồng được thể hiện trong Bảng dự toán đính kèm Hợp đồng này.
- 3.2. Giá trị Hợp đồng nêu tại **Khoản 3.1** là giá **trọn gói**, giá này sẽ không thay đổi trong suốt quá

13.3. Mỗi Bên không được công bố hoặc tiết lộ Hợp đồng này hay nội dung của Hợp đồng này cho bất kỳ cá nhân hoặc bên nào không liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến việc thực hiện Hợp đồng khi không có sự chấp thuận trước bằng văn bản của Bên kia, tuy nhiên trong trường hợp việc thông báo và tiết lộ là cần thiết để đảm bảo tuân thủ nghĩa vụ theo luật định, thì sự chấp thuận đó là không bắt buộc.

13.4. Thanh lý Hợp đồng

- a) Việc thanh lý được thực hiện trong các trường hợp chấm dứt Hợp đồng như sau:
- Các Bên hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng đã ký;
 - Hợp đồng bị chấm dứt theo quy định tại Điều 8 Hợp đồng này;
 - Theo thỏa thuận của các Bên;
 - Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.
- b) Việc thanh lý Hợp đồng phải được hoàn tất trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày các bên tham gia Hợp đồng hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng hoặc Hợp đồng bị chấm dứt theo Điểm a Khoản này.
- c) Bên A sẽ không chịu trách nhiệm với Bên B về bất cứ việc gì và vấn đề gì theo Hợp đồng hoặc liên quan đến Hợp đồng sau khi thanh lý Hợp đồng.

13.5. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 06 (sáu) bản bằng tiếng Việt. Bên A sẽ giữ 04 (bốn) bản và Bên B sẽ giữ 02 (hai) bản làm căn cứ thực hiện./.

ĐẠI DIỆN BÊN A

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hùng Minh

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC



Trần Hoàng Danh

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 01116 / TLBA / 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(Vi: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kva)

Công trình : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT – THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ Ở
TỔ QUYỀN

Địa chỉ : Tỉnh lộ 830C, ấp 4, xã Tân Bửu, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Hạng mục : Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kva.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 3 năm 2016, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT – THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ Ở TỔ QUYỀN
- Địa chỉ : Lô 2A, đường Đức Hoà Hạ, KCN Tân Đức, xã Đức Hoà Hạ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.
- Người đại diện: Bà NGUYỄN KIM LIÊN Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 08 3875 0406
- Mã số thuế : 1100790071

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tỉnh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM.
- Người đại diện: Ông TRẦN HOÀNG DANH Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : 060076086268 NGÂN HÀNG SACOMBANK, PGD PHÚ LÂM, Q.6, TPHCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kva theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

- Bên A giao cho bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400 Kva bao gồm cung cấp vật tư, lắp đặt với khối lượng và đơn giá chi tiết theo **BẢNG BÁO GIÁ ngày 25 tháng 02 năm 2016**, Mã số: TL-TBA-01250216, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
- Bên B đảm bảo thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400 Kva với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.



ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành: trong vòng 40 ngày.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
2. Tổng giá trị thanh toán: 635,000,000 đồng

Bảng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 03 đợt:
 - Đợt 1: Tạm ứng 30% tổng giá trị sau thuế là: **190,500,000 đồng (Một trăm chín mươi triệu năm trăm ngàn đồng)** ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
 - Đợt 2: Thanh toán 50% tổng giá trị sau thuế là: **317,500,000 đồng (Ba trăm mười bảy triệu năm trăm ngàn đồng)** khi lắp máy biến áp vào vị trí hoàn thành cơ bản.
 - Đợt 3: Thanh toán 20% tổng giá trị sau thuế là: **127,000,000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu đồng)** sau khi đóng điện bàn giao công trình, cung cấp các loại giấy tờ có liên quan (giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa, giấy bảo hành) và xuất hóa đơn tài chính.
- Khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo thiết kế đã được Điện Lực thỏa thuận.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật theo tiêu chuẩn TCVN, đạt các tiêu chí nghiệm thu đóng điện của Điện lực Bên Lúc - Long An.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Ký các loại giấy tờ có liên quan.

- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận. Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
 - Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Kim Liên

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
Trần Hoàng Danh

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 01016 / TLBA/ 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500Kva)

Công trình : NHÀ MÁY CTY CP MÔI TRƯỜNG XANH THÀNH TÀI
Địa chỉ : Cụm CN Long Định, Ấp 4, X.Long Định, H.Cần Đước, T.Long An
Hạng mục : Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500Kva.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012.
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 03 năm 2016, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : CTY CP MÔI TRƯỜNG XANH THÀNH TÀI THÀNH TÀI
- Địa chỉ : Cụm CN Long Định, Ấp 4, X.Long Định, H.Cần Đước, T.Long An
- Do ông : **TRƯƠNG THÔNG** Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**
- Điện thoại : 072 3636 363
- Mã số thuế : 1101 389 472

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG**
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, X.Phạm Văn Hai.H.Bình Chánh, Tp.HCM.
- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, PGD PHÚ LÂM, Q.6, TPHCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500Kva theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

- Bên A giao cho bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500 Kva bao gồm cung cấp vật tư, lắp đặt với khối lượng và đơn giá chi tiết theo **BẢNG BÁO GIÁ ngày 02 tháng 03 năm 2016**, Mã số: TL-TBA-01020316, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
- Bên B đảm bảo thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1500 Kva với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành: trong vòng 45 ngày.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
2. Tổng giá trị thanh toán: 1,000,000,000 đồng

Bảng chữ: Một tỷ đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 04 đợt:
 - Đợt 1: Tạm ứng 20% tổng giá trị trước thuế là: 181,818,182 đồng (*Một trăm tám mươi một triệu, tám trăm mười tám ngàn, một trăm tám mươi hai đồng*) ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
 - Đợt 2: Thanh 35% tổng giá trị trước thuế là: 318,181,818 đồng (*Ba trăm mười tám triệu, một trăm tám mươi một ngàn, tám trăm mười tám đồng*) khi lắp máy biến áp vào vị trí hoàn thành cơ bản.
 - Đợt 3: Thanh 45% tổng giá trị trước thuế là: 409,090,909 đồng (*Bốn trăm lẻ chín triệu, không trăm chín mươi ngàn, chín trăm lẻ chín đồng*) sau khi đóng điện bàn giao công trình, cung cấp các loại giấy tờ có liên quan (giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa, giấy bảo hành).
 - Đợt 4: Thanh 10% giá trị thuế VAT là: 90,909,091 đồng (*Chín mươi triệu, chín trăm lẻ chín ngàn, không trăm chín mươi một đồng*) sau khi xuất hóa đơn tài chính.
- Khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo thiết kế đã được Điện Lực thỏa thuận.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật theo tiêu chuẩn TCVN, đạt các tiêu chí nghiệm thu đóng điện của Điện lực Cần Đước - Long An.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Ký các loại giấy tờ có liên quan.

- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận. Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa. Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
 - Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02(hai) bản.



2634-G
CÔNG TY
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
XÂY DỰNG
THUAN LONG
- T.P. HCM

392
CÔNG TY
PHẦN HỮU HẠN
XÂY DỰNG
THUAN LONG
DUY

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số: 00416/TLBA/2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kvar)

Công trình : CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ SINH HỌC SÀI GÒN XANH
Địa chỉ : Xã Đa Phước, H. Bình Chánh.
Hạng mục : Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kvar.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005/QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 04 tháng 03 năm 2016, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ SINH HỌC SÀI GÒN XANH
- Địa chỉ : 127 Nguyễn Trọng Tuyển, P.15, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Do ông : NGUYỄN VĂN THẢO Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 08 3844 2457 Fax:
- Mã số thuế : 0302519810

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tỉnh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM.
- Do Ông : TRẦN HOÀNG DANH Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : 060076086268 NGÂN HÀNG SACOMBANK, PGD PHỤ LÂM, Q.6, TPHCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kvar theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

- Bên A giao cho bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400 Kvar bao gồm cung cấp vật tư, lắp đặt với khối lượng và đơn giá chi tiết theo **BẢNG BÁO GIÁ** ngày 23 tháng 02 năm 2016, Mã số: TL-TBA-01230216, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
- Bên B đảm bảo thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400 Kvar với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.



ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành : trong vòng 45 ngày.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
2. **Tổng giá trị thanh toán: 530,000,000 đồng**

Bảng chữ: Năm trăm ba mươi triệu đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.



ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 03 đợt:
 - **Đợt 1:** Tạm ứng 20% tổng giá trị sau thuế là: **106,000,000 đồng (Một trăm lẻ sáu triệu đồng)** ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
 - **Đợt 2:** Thanh toán 50% tổng giá trị sau thuế là: **265,000,000 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng)** khi lắp đặt hoàn chỉnh chờ đóng điện.
 - **Đợt 3:** Thanh toán 30% tổng giá trị sau thuế là: **159,000,000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu đồng);**
Sau khi đóng điện bàn giao công trình, cung cấp các loại giấy tờ có liên quan (giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa, giấy bảo hành) và xuất hóa đơn tài chính.
Đồng thời bên B cung cấp cho bên A Giấy chứng thư bảo lãnh về bảo hành vật tư của ngân hàng trị giá **10% giá trị hợp đồng** với số tiền là **53,000,000 đồng (Năm mươi ba triệu đồng)**. Chứng thư này có thời hạn là 60 ngày.

- Sau khi hoàn thành công trình, 2 bên sẽ tiến hành nghiệm thu khối lượng theo thực tế (tài liệu làm cơ sở là thiết kế đã được Điện Lực phê duyệt), sau đó làm hồ sơ hoàn công.

- Khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo bảng báo giá.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật theo tiêu chuẩn TCVN, đạt các tiêu chí nghiệm thu đóng điện của Điện lực Bình Chánh – Điện lực Tp. Hồ Chí Minh.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Cử nhân viên giám sát, nghiệm thu công trình.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.

- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận. Nếu:

- Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
- Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
- Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02(hai) bản.


ĐẠI DIỆN BÊN A

NGUYỄN VĂN THẢO


ĐẠI DIỆN BÊN B

TRẦN HOÀNG DANH

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 02116 / TLBA / 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ
(V/v: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 560Kva)

Công trình : **CÔNG TY CP MAY CAM RANH**
Địa chỉ : **Tổ dân phố Hòa Do 6A, Phường Cam Phúc Bắc, Tp Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa**
Hạng mục : **Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 560Kva.**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 03 tháng 6 năm 2016, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY CP MAY CAM RANH**
- Địa chỉ : **Tổ dân phố Hòa Do 6A, Phường Cam Phúc Bắc, Tp Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa.**
- Do ông : **NGUYỄN TIẾN ĐIỀN** Chức vụ: **Tổng giám đốc**
- Điện thoại : 0914282458 Fax:
- Mã số thuế : 4201275890

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG**
- Địa chỉ : **3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM.**
- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, PGD PHÚ LÂM, Q.6, TPHCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 560Kva theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

- Bên A giao cho bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 560 Kva bao gồm cung cấp vật tư, lắp đặt với khối lượng và đơn giá chi tiết theo **BẢNG BÁO GIÁ** ngày 25 tháng 5 năm 2016, Mã số: TL-TBA-01250516, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
- Bên B đảm bảo thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 560 Kva với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 02 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành : trong vòng 35 ngày hoàn thiện và chờ đóng điện.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói theo báo giá đính kèm.
2. Tổng giá trị thanh toán: 694,900,000 đồng

Bảng chú: Sáu trăm chín mươi bốn ngàn chín trăm đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng .

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 03 đợt:
 - Đợt 1: Tạm ứng 40% tổng giá trị sau thuế là: 277,960,000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng) ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
 - Đợt 2: Thanh toán 40% tổng giá trị sau thuế là: 277,960,000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng) khi lắp máy biến áp vào vị trí.
 - Đợt 3: Thanh toán 20% tổng giá trị sau thuế là: 138,980,000 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng) sau khi đóng điện bàn giao công trình, cung cấp các loại giấy tờ có liên quan (giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa, giấy bảo hành) và xuất hóa đơn tài chính.
- Khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo bảng báo giá.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật theo tiêu chuẩn TCVN, đạt các tiêu chí nghiệm thu đóng điện của Điện lực Khánh Hòa.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Cử nhân viên giám sát, nghiệm thu công trình.

- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.

- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận. Nếu:

- Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
- Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
- Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Nguyễn Tiến Điền

ĐẠI DIỆN BÊN B



Trần Hoàng Danh

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 3815 / HDBA / 2015

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 750KVAR)

Công trình : Doanh Nghiệp Tư Nhân Nghi Xương
Địa chỉ : Lô số 9, Đường số 4, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP. HCM
Hạng mục : Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 750KVAR.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phản kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 9 năm 2015, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

Tên đơn vị: **DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN NGHI XƯƠNG**

Địa chỉ: Lô số 9, Đường số 4, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP. HCM

Do ông: **TRỊNH ĐÌNH ĐỨC THỊNH**

Chức vụ: **Giám đốc**

Điện thoại : (08).37543213

Tài khoản :

Mã số thuế: 0303246919

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG**

- Địa chỉ : F6/32 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 6, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM.

- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH**

Chức vụ: **Giám đốc**

- Điện thoại : (08) 3768 2088

- MST : 0312532634

- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, PGD PHÚ LÂM, Q.6, TP.HCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 750Kvar trên trụ ngòli theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

- Bên A giao cho bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 750 Kvar bao gồm cung cấp vật tư, lắp đặt với khối lượng và đơn giá chi tiết theo **Bảng Báo Giá ngày 28 tháng 8 năm 2015**, Mã số: **TL-TBA-1270815**, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
- Bên B đảm bảo thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 750 Kvar trên trụ ngòli với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành : trong vòng 40 ngày.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
2. Tổng giá trị thanh toán: **814,000,000 đồng**

Bảng chữ: Tám trăm mười bốn triệu đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 03 đợt:
 - Đợt 1: Thanh toán 30% tổng giá trị sau thuế là: **244,200,000 đồng (Hai trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm ngàn đồng)** ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
 - Đợt 2: Thanh toán 50% tổng giá trị sau thuế là: **407,000,000 đồng (Bốn trăm lẻ bảy triệu đồng)** khi đặt máy biến áp vào vị trí, hoàn thành cơ bản chờ đóng điện.
 - Đợt 3: Thanh toán 20% tổng giá trị sau thuế là: **162,800,000 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu tám trăm ngàn đồng)** sau khi đóng điện bàn giao công trình, cung cấp các loại giấy tờ có liên quan (giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa, giấy bảo hành) và xuất hóa đơn tài chính.
- Sau khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc theo yêu cầu đã được phê duyệt.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật theo tiêu chuẩn ngành điện.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Cử nhân viên giám sát, nghiệm thu công trình.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.



Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận. Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
 - Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

[Signature]

Trình Đình Đức Chính

ĐẠI DIỆN BÊN B

[Signature]

GIÁM ĐỐC

Trần Hoàng Danh



CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 02716 / HBT/L / 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Cung cấp lắp đặt hệ thống cơ điện nhà xưởng)

Công trình : Công ty CP kinh doanh xuất nhập khẩu thủy sản Hải Phòng - Chi nhánh HCM
Địa chỉ : Lô D1 - 27, Đường VL2, KCN Vĩnh Lộc 2, Ấp Voi Lá, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam
Hạng mục : Các hạng mục theo bản báo giá đính kèm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11;
- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 27 tháng 6 năm 2016, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN HẢI PHÒNG – CN HỒ CHÍ MINH.**
- Địa chỉ : Lô D1-27 Đường VL2, KCN Vĩnh Lộc 2, ấp Voi Lá, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long an, Việt Nam.
- Do Ông : **LÊ BÁ THỦY** Chức vụ: **Giám Đốc**
- Điện thoại : +84-31-3765468 Fax:
- Tài khoản : 191226868 Tại ACB Chi nhánh Duyên Hải – Hải Phòng.
- Mã số thuế : 0200871124-001

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG**
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM.
- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, PGD PHÚ LÂM, Q.6, TP.HCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên thỏa thuận ký hợp đồng cung cấp lắp đặt hệ thống cơ điện nhà xưởng với các điều sau :

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Bên B nhận thi công hệ thống điện nhà xưởng cho bên A theo chi tiết như sau :

- Đính kèm BẢNG BÁO GIÁ, ngày 06 tháng 6 năm 2016, Mã số báo giá: TL-CT-01060616 là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Việc thực hiện, thi công Công Việc được Bên B cung cấp với toàn bộ chi phí về thiết bị, vật tư, nhân công – khoán gọn theo các thông tin chi tiết đã được các Bên thống nhất tại Bảng báo giá đính kèm Hợp Đồng và bản vẽ kỹ thuật do bên A cung cấp.
- Bên B đảm bảo thi công hệ thống cơ điện nhà xưởng với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành : trong vòng 60 ngày (bên A hỗ trợ bàn giao mặt bằng để bên B thực hiện đúng tiến độ).

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói

Nếu có phát sinh theo yêu cầu của Chủ đầu tư ngoài bản vẽ đã được hai bên thống nhất, giá phát sinh sẽ được lập trên phụ lục hợp đồng kèm theo hợp đồng này.

2. Giá trị HĐ:

Giá trước thuế : 1,805,202,240 đồng

Thuế VAT 10% : 180,520,224 đồng

Tổng giá trị thanh toán : 1,985,722,464 đồng

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm sáu mươi bốn đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 05 đợt:

- Đợt 1: Tạm ứng 10% tổng giá trị là: 180.520.224 đồng (Một trăm tám mươi triệu năm trăm hai mươi ngàn hai trăm hai mươi tư đồng) ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
- Đợt 2: Thanh toán 30% tổng giá trị tiếp theo là: 541.560.672 đồng (Năm trăm bốn mươi một triệu năm trăm sáu mươi ngàn sáu trăm bảy mươi hai đồng.) khi cung cấp vật tư thiết bị và thi công đạt 60% các hạng mục trong hợp đồng được đại diện bên A xác nhận bằng văn bản.
- Đợt 3: Thanh toán 30% tổng giá trị tiếp theo là : 541.560.672 đồng (Năm trăm bốn mươi một triệu năm trăm sáu mươi ngàn sáu trăm bảy mươi hai đồng.) khi cung cấp vật tư thiết bị và thi công đạt 90% các hạng mục trong hợp đồng được đại diện bên A xác nhận bằng văn bản



kg

- **Đợt 4:** Thanh toán 25% tổng giá trị lại là: **451.300.560 đồng** (*Bốn trăm năm mươi một triệu ba trăm nghìn năm trăm sáu mươi đồng*) cùng số tiền thuế GTGT trị giá của Hợp đồng **180,520,224 đồng** (*Một trăm tám mươi triệu năm trăm hai mươi nghìn hai trăm hai mươi tư đồng*) sau khi nghiệm thu, bàn giao công trình đi vào hoạt động và Bên B cung cấp cho Bên A Hóa đơn GTGT và các loại giấy tờ có liên quan.
 - **Đợt 5:** Thanh toán 5% tổng trị giá hợp đồng còn lại là **90.260.112 đồng** (*Chín mươi triệu hai trăm sáu mươi nghìn một trăm mười hai đồng*) sau 90 ngày kể từ ngày bàn giao.
- Sau khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ CÔNG VIỆC VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo bảng báo giá số: TL-CT-01060616 ngày 06/6/2016.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật ngành điện.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Khi bên B đồ vật tư đến công trình tại địa điểm trong hợp đồng thì bên A phải cử người nhận (có phiếu nhận) và chịu trách nhiệm giữ vật tư đã nhận.
- Cử nhân viên giám sát, nghiệm thu các hạng mục.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao các hạng mục. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu do lỗi thiết bị của nhà sản xuất và lỗi do quá trình lắp đặt của bên thi công.

- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo cho Bên B bằng điện thoại nếu thời gian thông báo từ 6 giờ sáng cho tới trước 22 giờ đêm kể cả thứ 7 và Chủ nhật, ngày lễ trong vòng 6 giờ đồng hồ Bên B phải cử cán bộ kỹ thuật có mặt tại Nhà xưởng nơi Bên B thi công hạng mục điện nước để tiến hành khảo sát sửa chữa, nếu thời gian thông báo cho Bên B sau 22 giờ hàng ngày thì thời gian Bên B cử kỹ thuật viên có mặt tại Nhà xưởng của Bên A để kiểm tra sự cố và khắc phục sửa chữa vào trước 9 giờ sáng ngày hôm sau quá thời gian quy định trên mà kỹ thuật của Bên B vẫn không có mặt tại Nhà xưởng nơi xảy ra sự cố thì Bên A có quyền tiến hành thay thế sửa chữa sự cố để giảm thiểu thiệt hại do sự cố gây ra, trường hợp này không cần xác định là nguyên nhân do đâu tất cả các chi phí thay thế và sửa chữa do Bên B chịu. Số tiền này sẽ được trừ vào tiền thanh toán đợt 5 sau thời hạn thanh toán đợt 5 mà sự cố xảy ra nguyên nhân do lỗi được xác định của Bên B hoặc Bên B không thực hiện theo nghĩa vụ bảo hành như ở trên thì Bên B sẽ chuyển tiền thanh toán cho bên sửa chữa mà Bên A thuê dựa trên xác nhận hỏng hóc và giá trị thanh toán. Trong trường hợp cấp thiết hai bên trao đổi với nhau qua điện thoại về tình trạng sự cố và được xác định nguyên nhân xảy ra sự cố mà Bên B cho phép kỹ thuật của Bên A tiến hành thay thế sửa chữa trong trường hợp này kinh phí thay thế sửa chữa do bên nào gây ra lỗi thì bên đó chịu. Trường hợp kỹ thuật cả hai bên đều có mặt tại hiện trường thì hai bên cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận, Nếu:

• Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.

634
3 TY
H HUI
DI DIC
DUNG
LOI
T.P.V

- Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A không thanh toán chi phí.
- Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế Tỉnh Long An thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Lê Bà Thùy

ĐẠI DIỆN BÊN B



Trần Hoàng Danh

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 03916 /TLĐNX/ 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Công trình : CÔNG TY TNHH INOX ĐÔNG Á
Địa chỉ : Lô D9 KCN Tân Đô, Ấp Bình Tiên 2, X. Đức Hòa Hạ, H. Đức Hòa, T.
Long An.
Hạng mục : Thi công hệ thống điện nhà xưởng.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 19 tháng 12 năm 2016, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH INOX ĐÔNG Á
- Địa chỉ : Lô D9 KCN Tân Đô, Ấp Bình Tiên 2, X. Đức Hòa Hạ, H. Đức Hòa, T.
Long An.
- Người ĐD : Ông HUỖNH PHÚC HOÀI NHƠN Chức vụ: **Giám Đốc**
- Điện thoại : 0903 763 783 Mail: dongacookla@gmail.com
- MST : 1101790412
- STK : 197469769 Ngân hàng ACB, CN Phú Lâm – PGD Bình Trị Đông,
Tp.HCM

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình
Chánh, Tp.HCM.
- Người ĐD : Ông TRẦN HOÀNG DANH Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545 Mail: thuanlongvn@gmail.com
- MST : 0312532634
- STK : 060076086268 Ngân hàng Sacombank, PGD Phú Lâm – CN Chợ
Lớn. Tp.HCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên thỏa thuận ký hợp đồng thi công hệ thống điện nhà xưởng với các điều sau :

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Bên B nhận thi công hệ thống điện nhà xưởng cho bên A theo chi tiết như sau :

- Đính kèm BẢNG BÁO GIÁ, ngày 17 tháng 12 năm 2016, Mã số báo giá: TL-CT-01171216 là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Địa điểm thi công: Lô D9 KCN Tân Đô, Ấp Bình Tiên 2, X. Đức Hòa Hạ, H. Đức Hòa, T. Long An.
- Bên B đảm bảo thi công hệ thống cơ điện nhà xưởng với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành : trong vòng 60 ngày (bên A hỗ trợ bàn giao mặt bằng và cung cấp vật tư sớm để bên B thực hiện đúng tiến độ).

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

Tổng tiền thanh toán (đã bao gồm VAT 10%) : 446,015,900 đồng

Bảng chữ: Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm mười lăm ngàn, chín trăm đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 02 đợt:
 - Đợt 1: Tạm ứng 50% tổng giá trị sau thuế là: 223,007,950 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu, không trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm năm mươi đồng) ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
 - Đợt 2: Thanh toán 50% tổng giá trị sau thuế còn lại là: 223,007,950 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu, không trăm lẻ bảy ngàn, chín trăm năm mươi đồng) ngay sau khi bên B hoàn tất công việc nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng, cung cấp các loại giấy tờ có liên quan. Xuất hóa đơn tài chính cho bên A.
- Sau khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thi công tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ CÔNG VIỆC VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo bảng báo giá số: TL-CT-01171216 ngày 17/12/2016.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật ngành điện.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư đúng theo báo giá.
- Cử nhân viên giám sát, nghiệm thu các hạng mục.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định.

- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị (trừ các thiết bị của chủ đầu tư cấp trong báo giá) trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình .Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.

- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận, Nếu:

- Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
- Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A không thanh toán chi phí.
- Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 8 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế Tỉnh Long An thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01(một) bản.


ĐẠI DIỆN BÊN A

HUỲNH PHÚC HOÀI NHƠN


ĐẠI DIỆN BÊN B

TRẦN HOÀNG DANH

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 00417 / TLBA/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kva trên giàn trụ ghép & xây dựng đường dây hạ thế)

Tên công trình: Cấp điện nhà xưởng Công ty TNHH Bao Bì Nhựa Thái Dương
Hạng mục : Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kva trên giàn trụ ghép & xây dựng đường dây hạ thế

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 23 tháng 3 năm 2017, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Bên A):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH BAO BÌ NHỰA THÁI DƯƠNG**
- Địa chỉ : 6A Phan Đình Phùng , Phường 2, Q.Phú Nhuận , Tp.Hồ Chí Minh
- Do Ông : **KHÂU THANH HẢI** Chức vụ: **Phó Giám Đốc**
- Điện thoại : (08) 38440454 - Fax: (08) 39951669
- Mã số thuế : 0 3 0 2 0 6 5 0 4 2

II./ BÊN NHẬN THẦU (Bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XÂY DỰNG THUẬN LONG**
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp.HCM.
- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám Đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK , CN CHỢ LỚN, TP.HCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kva & xây dựng đường dây hạ thế theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Bên A giao cho bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 400Kva & xây dựng đường dây hạ thế, bao gồm các nội dung chính mà bên B thực hiện như sau:

- a/ Chuẩn bị hồ sơ yêu cầu cấp Điện.
 - b/ Liên hệ với cơ quan Điện Lực thỏa thuận phương án cấp Điện .
 - c/ Thực hiện hồ sơ thiết kế và duyệt thiết kế theo qui định của ngành Điện.
 - d/ Thi công và lắp đặt công trình theo thiết kế đã được Điện Lực phê duyệt, trong đó các vật tư thiết bị chính với các hạng mục được 2 bên thống nhất tại BẢNG BÁO GIÁ ngày 07 tháng 3 năm 2017, Mã số: TL-TBA-01070317, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
 - e/ Liên hệ với Điện Lực thực hiện cấp đồng hồ Điện và nghiệm thu đóng điện.
- Bên A phối hợp với bên B cung cấp các giấy tờ, ký hồ sơ liên quan đến việc thực hiện thủ tục cấp điện.

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI GIAN :

- Địa điểm công trình: KCN Tân Đông Hiệp A – Huyện Dĩ An – Bình Dương
- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian thực hiện hồ sơ và thi công: trong vòng 35 ngày, khi tiếp nhận đủ các giấy tờ có liên quan.
- Thời gian đóng điện nghiệm thu công trình: khi Điện Lực thực hiện việc cấp đo đếm, lắp đồng hồ điện, phát hành “Thư Mời Nghiệm Thu”.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
2. Tổng giá trị thanh toán: **601,057,800 đồng**

Bảng chữ: Sáu trăm lẻ một triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT (theo bảng báo giá số: TL-TBA-01070317) và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 03 đợt:
 - **Đợt 1:** Tạm ứng 30% tổng giá trị hợp đồng ngay sau khi hai bên ký hợp đồng, tạo cơ sở cho bên B thực hiện việc hồ sơ thiết kế, đặt mua máy biến áp 400kva và các vật tư có liên quan.
 - **Đợt 2:** Thanh toán 50% tổng giá trị của hợp đồng khi bên B hoàn thiện việc đặt máy biến áp vào vị trí.
 - **Đợt 3:** Thanh toán 20% tổng giá trị còn lại của hợp đồng khi bên B hoàn thành công trình, nghiệm thu đóng điện ,đưa vào sử dụng và bàn giao công trình cho bên A.
- Sau đó bên B sẽ cung cấp các giấy tờ liên quan đến công trình cho bên A.
- Khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH, TRÁCH NHIỆM 2 BÊN:

Bên B có trách nhiệm:

- Bên B đảm bảo cung cấp tất cả các vật tư của công trình là mới 100% theo nguồn gốc xuất xứ đã được 2 bên thống nhất theo BẢNG BÁO GIÁ đính kèm, đạt các tiêu chí thí nghiệm, nghiệm thu đóng điện công trình theo các qui định hiện hành của Điện lực.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

Bên A có trách nhiệm:

- Ký và cung cấp các loại giấy tờ có liên quan kịp thời nhằm đảm bảo tiến độ chung của công trình.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

ĐIỀU 6 : BẢO TRÌ - BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận, Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
 - Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 7 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



KHÁU THANH HẢI

ĐẠI DIỆN BÊN B



TRẦN HOÀNG DANH



CÔNG TY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số :00617 / TLTD/ 2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: *Cung cấp hệ tủ điện hạ thế*)

Công trình : CÔNG TY TNHH MTV TRẦN VĂN PHONG

Địa chỉ : KP3, TT Đông Thành, H. Đức Huệ, T. Long An.

Hạng mục : *Cung cấp hệ tủ điện hạ thế.*

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phản kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 29 tháng 3 năm 2017, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH MTV TRẦN VĂN PHONG**
- Địa chỉ : KP3, TT Đông Thành, H. Đức Huệ, T. Long An.
- Do ông : **TRẦN VĂN PHONG** Chức vụ: **Giám Đốc**
- Điện thoại : 0121 228 4295 Mail:
- Mã số thuế : 1101409785
- STK : 6609201000969 Ngân Hàng Agribank, CN Đức Huệ.

II./ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG**
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM.
- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, CN CHỢ LỚN, Q.6, TPHCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên thỏa thuận ký hợp đồng cung cấp hệ tủ điện hạ thế với các điều sau :

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Bên B nhận cung cấp hệ tủ điện hạ thế cho bên A theo chi tiết như sau :

- Đính kèm BẢNG BÁO GIÁ, ngày 28 tháng 3 năm 2017, Mã số báo giá: TL-TĐ-01150317 là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- Bên B đảm bảo cung cấp hệ tủ điện với giá chào, đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, an toàn và được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng đúng quy định pháp luật hiện hành, tuân thủ các quy định riêng về công trình.

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian hoàn thành : từ 20 đến 30 ngày.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói
2. Tổng tiền thanh toán : 1,330,000,000 đồng.

Bảng chữ: Một tỷ ba trăm ba mươi triệu đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 02 đợt:
 - Đợt 1: Tạm ứng 50% tổng giá trị sau thuế là: **665,000,000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng)** ngay sau khi hai bên ký hợp đồng.
 - Đợt 2: Thanh toán 50% tổng giá trị sau thuế còn lại là: **665,000,000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng)** ngay sau khi bên B hoàn thành lắp đặt nghiệm thu đóng điện đưa vào sử dụng.
- Sau đó xuất hóa đơn tài chính cho bên A.
- Sau khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG VÀ CHẤT LƯỢNG:

- Bên B phải thực hiện đầy đủ các khối lượng công việc đã được phê duyệt theo bảng báo giá số: TL-TĐ-01150317 ngày 28/3/2017.
- Về chất lượng : đạt yêu cầu kỹ thuật.

ĐIỀU 6 : TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A VÀ BÊN B:

Bên A có trách nhiệm:

- Cử nhân viên giám sát, nghiệm thu hệ tủ điện.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

Bên B có trách nhiệm:

- Cung cấp vật tư, thiết bị đúng yêu cầu kỹ thuật và thời gian quy định.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

ĐIỀU 7 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao hệ tủ điện. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận, Nếu:

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH, TRÁCH NHIỆM 2 BÊN:

Bên B có trách nhiệm:

- Bên B đảm bảo cung cấp tất cả các vật tư của công trình là mới 100% theo nguồn gốc xuất xứ đã được 2 bên thống nhất theo BẢNG BÁO GIÁ đính kèm, đạt các tiêu chí thí nghiệm, nghiệm thu đóng điện công trình theo các qui định hiện hành của Điện lực.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

Bên A có trách nhiệm:

- Ký và cung cấp các loại giấy tờ có liên quan kịp thời nhằm đảm bảo tiến độ chung của công trình.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

ĐIỀU 6 : BẢO TRÌ - BẢO HÀNH:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mọi kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận, Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
 - Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 7 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



VƯƠNG THÀNH THÁI



ĐẠI DIỆN BÊN B

TRẦN HOÀNG DANH

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 00717 / TLBA/ 2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Thi công điện nhà xưởng & lắp đặt trạm biến áp hạ thế 250KVA trên giàn trụ ghép)

Tên công trình: Công ty TNHH TM DV Xây Dựng Và XNK Trung Hiền.
Hạng mục : Thi công điện nhà xưởng & lắp đặt trạm biến áp hạ thế 250KVA trên giàn trụ ghép.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 13 tháng 4 năm 2017, chúng tôi gồm:

I./ BÊN GIAO THẦU (Bên A):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG VÀ XUẤT NHẬP KHẨU TRUNG HIỀN
- Địa chỉ : KCN Cầu Tràm, Ấp Cầu Tràm, X. Long Trạch, H. Cần Đước, T. Long An.
- Do Ông : VƯƠNG THÀNH THÁI Chức vụ: Giám Đốc
- Điện thoại : 0723723575
- Mã số thuế : 1101741655

II./ BÊN NHẬN THẦU (Bên B):

- Tên đơn vị : CÔNG TY TNHH TM DV XÂY DỰNG THUẬN LONG
- Địa chỉ: 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp.HCM.
- Do Ông : TRẦN HOÀNG DANH Chức vụ: Giám Đốc
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : 060076086268 NGÂN HÀNG SACOMBANK , CN CHỢ LỚN, TPHCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công điện nhà xưởng & lắp đặt trạm biến áp hạ thế 250Kva trên giàn trụ ghép theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Bên A giao cho bên B thực hiện trọn gói việc thi công điện nhà xưởng & lắp đặt trạm biến áp hạ thế 250Kva bao gồm các nội dung chính mà bên B thực hiện như sau:

- a/ Chuẩn bị hồ sơ yêu cầu cấp Điện.
 - b/ Liên hệ với cơ quan Điện Lực thỏa thuận phương án cấp Điện .
 - c/ Thực hiện hồ sơ thiết kế và duyệt thiết kế theo qui định của ngành Điện.
 - d/ Thi công và lắp đặt công trình theo thiết kế đã được Điện Lực phê duyệt, trong đó các vật tư thiết bị chính với các hạng mục được 2 bên thống nhất tại BẢNG BÁO GIÁ ngày 12 tháng 4 năm 2017, Mã số: TL-CT- 01120417, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời.
 - e/ Liên hệ với Điện Lực thực hiện cấp đồng hồ Điện và nghiệm thu đóng điện.
- Bên A phối hợp với bên B cung cấp các giấy tờ, ký hồ sơ liên quan đến việc thực hiện thủ tục cấp điện.

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI GIAN :

- Địa điểm công trình: KCN Cầu Tràm, Ấp Cầu Tràm, X. Long Trạch, H. Cần Đức, T. Long An.
- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian thực hiện hồ sơ và thi công: trong vòng 40 ngày, khi bên A bàn giao mặt bằng và đầy đủ các giấy tờ có liên quan.
- Thời gian đóng điện nghiệm thu công trình: khi Điện Lực thực hiện việc cấp đo đếm, lắp đồng hồ điện, phát hành “Thư Mời Nghiệm Thu”.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.
2. Tổng giá trị thanh toán: **595,729,000 đồng**

Bảng chữ: Năm trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi chín ngàn đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT (theo bảng báo giá số: TL-CT- 01120417) và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

- Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 03 đợt:
 - **Đợt 1:** Tạm ứng 30% tổng giá trị hợp đồng ngay sau khi hai bên ký hợp đồng, tạo cơ sở cho bên B thực hiện việc hồ sơ thiết kế, đặt mua máy biến áp 250kva và các vật tư có liên quan.
 - **Đợt 2:** Thanh toán 50% tổng giá trị của hợp đồng khi bên B hoàn thiện việc đặt máy biến áp vào vị trí.
 - **Đợt 3:** Thanh toán 20% tổng giá trị còn lại của hợp đồng khi bên B hoàn thành công trình, nghiệm thu đóng điện ,đưa vào sử dụng và bàn giao công trình cho bên A.
- Sau đó bên B sẽ cung cấp các giấy tờ liên quan đến công trình cho bên A.
- Khi hai bên thực hiện xong các điều khoản trong hợp đồng thì hợp đồng tự động thanh lý.

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH, TRÁCH NHIỆM 2 BÊN:

Bên B có trách nhiệm:

- Bên B đảm bảo cung cấp tất cả các vật tư của công trình là mới 100% theo nguồn gốc xuất xứ đã được 2 bên thống nhất theo BẢNG BẢO GIÁ đính kèm, đạt các tiêu chí thí nghiệm, nghiệm thu đóng điện công trình theo các qui định hiện hành của Điện lực.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.

Bên A có trách nhiệm:

- Ký và cung cấp các loại giấy tờ có liên quan kịp thời nhằm đảm bảo tiến độ chung của công trình.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

ĐIỀU 6 : BẢO TRÌ - BẢO HÀNH:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành thiết bị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận. Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí.
 - Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

ĐIỀU 7 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Không được đơn phương hủy hợp đồng, nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



VƯƠNG THÀNH THÁI



ĐẠI DIỆN BÊN B

TRẦN HOÀNG DANH

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 011117 / TLBA / 2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

(V/v: Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1250Kva)

Tên công trình: XDM TBA 1250 kVA 22/0,4 kV CVPM Văn Lang.
Hạng mục : Lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1250Kva

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 27 tháng 5 năm 2017, chúng tôi gồm:

I/ BÊN GIAO THẦU (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH VĂN LANG**
- Địa chỉ : 247/8B Hoàng Hoa Thám, Phường 5, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Do ông : **ĐOÀN QUANG CƯƠNG** Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 08.3516.4561
- Mã số thuế : 0302 516 947
- STK : 060007361491 Ngân Hàng Sacombank – PGD Hòa Bình.

II/ BÊN NHẬN THẦU (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DỊCH VỤ XÂY DỰNG THUẬN LONG**
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp.HCM.
- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- MST : 0312532634
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, CN CHỢ LỚN, TPHCM.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng giao nhận thầu thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1250Kva theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Bên A giao cho bên B thực hiện trọn gói việc thi công lắp đặt trạm biến áp hạ thế 1250Kva, bao gồm các nội dung chính mà bên B thực hiện như sau:

- a/ Chuẩn bị hồ sơ yêu cầu cấp Điện.
- b/ Liên hệ với cơ quan Điện Lực thỏa thuận phương án cấp Điện .
- c/ Thực hiện hồ sơ thiết kế và duyệt thiết kế theo qui định của ngành Điện.
- d/ Thi công và lắp đặt công trình theo thiết kế đã được Điện Lực phê duyệt, trong đó các vật tư thiết bị chính với các hạng mục được 2 bên thống nhất tại **BẢNG BÁO GIÁ ngày 7/5/2017, Mã số: TL-TBA-01220716**, được đính kèm theo hợp đồng và là một phần không thể tách rời của hợp đồng.
- e/ Liên hệ với Điện Lực thực hiện cấp đồng hồ Điện và nghiệm thu đóng điện.

Bên A phối hợp với bên B cung cấp các giấy tờ, kỹ hồ sơ liên quan đến việc thực hiện thủ tục cấp điện.

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI GIAN:

- Địa điểm công trình: **Khu công viên phần mềm Quang Trung.**
- Thời gian thực hiện: sau 01 ngày kể từ ngày nhận được chuyển khoản đợt 1.
- Thời gian thực hiện hồ sơ và thi công: trong vòng 30 ngày, khi tiếp nhận đủ các giấy tờ có liên quan.
- Thời gian đóng điện nghiệm thu công trình: sau khi hoàn thành việc thi công theo thiết kế. Điện Lực sẽ thực hiện việc cấp đo đếm, lắp đồng hồ điện, phát hành "Thư Mời Nghiệm Thu".
- Tổng thời gian thi công lắp đặt hoàn thành toàn bộ hạng mục là 40 ngày(không tính ngày lễ và chủ nhật).

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:

1. Hình thức hợp đồng: hợp đồng trọn gói.

2. Tổng giá trị thanh toán: **1,125,000,000 đồng**

Bảng chữ: Một tỷ một trăm hai mươi lăm triệu đồng.

Giá trị trên đã bao gồm 10% VAT và không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 4 : ĐIỀU KIỆN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

4.1 Phương thức thanh toán: chuyển khoản bằng tiền đồng Việt Nam chia làm 05 đợt:

- **Đợt 1:** Ngay sau khi hai bên ký hợp đồng bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng trước thuế VAT tương ứng số tiền: 306.818.000đ (bằng chữ: Ba trăm lẻ sáu triệu, tám trăm mười tám ngàn đồng) tạo cơ sở cho bên B thực hiện việc hồ sơ thiết kế, đặt mua máy biến áp 1250kva và các vật tư có liên quan.
- **Đợt 2:** Sau khi bên B cung cấp hồ sơ thiết kế đã được Điện Lực phê duyệt và bên B lắp máy biến áp cùng các thiết bị đi kèm theo bảng báo giá ngày 07/05/2017 vào vị trí hoàn thành cơ bản công trình chờ đóng điện được giám sát bên A xác nhận, bên A tạm ứng cho bên B 50% giá trị hợp đồng trước thuế VAT tương ứng số tiền: 511.363.000 đ(bằng chữ: Năm trăm mười một triệu, ba trăm sáu mươi ba ngàn đồng).
- **Đợt 3:** Thanh toán 95% tổng giá của hợp đồng (bao gồm cả tạm ứng đợt 1+2) khi bên B thi công hoàn tất công trình nghiệm thu đóng điện và bàn giao đưa vào sử dụng.

- **Đợt 4:** Thanh toán 5% tổng giá trị hợp đồng sau khi bên B cung cấp chứng thư bảo lãnh bảo hành công trình có thời hạn 12 tháng tính từ ngày nghiệm thu bàn giao.
- 4.2 Hồ sơ thanh toán bao gồm:
- Đợt 1: Giấy đề nghị tạm ứng do người có thẩm quyền ký.
 - Đợt 2: Giấy đề nghị thanh toán do người có thẩm quyền ký, hồ sơ thiết kế được Điện Lực phê duyệt, biên bản xác nhận công việc đủ điều kiện tạm ứng.
 - Đợt 3: Giấy đề nghị thanh toán do người có thẩm quyền ký, biên bản nghiệm thu, bảng quyết toán, biên bản thanh lý hợp đồng, hóa đơn GTGT 100% giá trị quyết toán.
 - Đợt 4: Giấy đề nghị thanh toán do người có thẩm quyền ký, chứng thư bảo lãnh

ĐIỀU 5 : YÊU CẦU VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH, TRÁCH NHIỆM 2 BÊN:

Bên B có trách nhiệm:

- Bên B phải thi công và hoàn thành công trình theo hợp đồng và phải sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình.
- Bên B phải chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, ổn định và an toàn của mọi thao tác trên công trường và mọi biện pháp thi công.
- Bên B phải chỉ định Đại diện minh và ủy quyền cho người Đại diện điều hành công việc thay mặt Bên B thực hiện Hợp đồng. Đại diện của Bên B phải có đầy đủ năng lực và điều kiện theo quy định của pháp luật về lập đặt trạm biến áp.
- Bên B đảm bảo cung cấp tất cả các vật tư của công trình là mới 100% theo nguồn gốc xuất xứ đã được 2 bên thống nhất theo BẢNG BẢO GIÁ đính kèm, đạt các tiêu chí thí nghiệm, nghiệm thu đồng điện công trình theo các qui định hiện hành của Điện lực khu vực.
- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ.
- Mua bảo hiểm cho tất cả lao động tham gia thi công hợp đồng này.

Bên A có trách nhiệm:

- Ký và cung cấp các loại giấy tờ có liên quan kịp thời nhằm đảm bảo tiến độ chung của công trình.
- Thanh toán đúng kỳ hạn cho bên B.

ĐIỀU 6 : BẢO HÀNH – PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:

6.1 Bảo hành:

- Bên B có trách nhiệm bảo hành công trình trong thời gian 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình và đưa vào sử dụng. Riêng hạng mục cung cấp và lắp đặt thiết bị và các hạng mục phụ khác, thực hiện bảo hành theo thời gian bảo hành của Nhà sản xuất/Nhà phân phối/Nhà cung cấp, nhưng thời gian bảo hành không ít hơn 12 tháng. Trong thời gian bảo hành, Bên B có trách nhiệm thay thế, sửa chữa các hư hỏng về thiết bị lắp đặt và phải chịu tất cả các chi phí liên quan nếu lỗi do bên thi công.
- Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố xảy ra, Bên A phải giữ nguyên hiện trạng và thông báo mời kỹ thuật của hai Bên để cùng xác nhận nguyên nhân và kết luận. Nếu:
 - Lỗi do Bên A, thì Bên B nhận sửa chữa và Bên A thanh toán kinh phí lại cho Bên B.
 - Lỗi do Bên B trong thời gian bảo hành, Bên B sửa chữa, Bên A hoàn toàn không chịu trách nhiệm thanh toán chi phí. Việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng không quá 24 giờ sau khi nhận được thông báo của Bên A về các lỗi này. Nếu quá thời hạn này mà Bên B không bắt đầu thực hiện các công việc sửa chữa thì Bên A có quyền thuê một nhà thầu khác (bên thứ ba) thực hiện các công việc này và toàn bộ chi phí cho việc sửa chữa để chi trả cho bên thứ ba sẽ do Bên B chịu. Bên B phải thanh toán cho bên thứ ba trong vòng 05 ngày sau khi nhận được thông báo của Bên A về các khoản thanh toán này. Trường hợp, hết hạn thanh toán mà Bên B vẫn không thanh toán các khoản chi phí này thì Bên A sẽ thực hiện việc lấy từ tiền Bảo đảm bảo hành để thanh toán cho bên

thứ ba, nếu số tiền Bảo đảm bảo hành không đủ để thanh toán cho bên thứ ba thì Bên A có quyền yêu cầu Bên B thanh toán hết số tiền còn lại cho bên thứ ba. Trong trường hợp này không làm thay đổi hoặc chấm dứt nghĩa vụ bảo hành của Bên B trong thời gian bảo hành công trình.

• Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong trường hợp thiên tai hoặc sử dụng không đúng kỹ thuật.

6.2 Phạt vi phạm hợp đồng:

- Bên B thi công chậm tiến độ sẽ bị phạt 1% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ, thời gian trễ không quá 7 ngày. Nếu bên B trễ quá thời gian trên bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và mời đơn vị khác tham gia thi công hoàn thành công trình bàn giao cho Chủ đầu tư. Trong trường hợp này bên B phải hoàn trả các khoản tạm ứng/thanh toán đã nhận của bên A và khoản phạt vi phạm hợp đồng, đồng thời phải bồi thường 50% giá trị hợp đồng cho bên A.

- Bên A thanh toán chậm cho bên B sẽ bị phạt theo lãi suất quá hạn của Ngân hàng Công thương công bố tại thời điểm vi phạm.

ĐIỀU 7 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, nếu bên nào không thực hiện đúng thì hoàn toàn chịu trách nhiệm và bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.

Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu có khó khăn, trở ngại phải báo trước 02 (hai) ngày để hai bên bàn bạc cùng nhau giải quyết. Nếu cần thiết sẽ làm thêm phụ bản kèm theo hợp đồng. Trong trường hợp hai bên không giải quyết được tranh chấp thì vụ việc sẽ được đưa ra tòa án kinh tế TP.HCM thụ lý giải quyết. Chi phí Tòa án sẽ do bên gây lỗi chịu.

Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐOÀN QUANG CƯỜNG

ĐẠI DIỆN BÊN B

TRẦN HOÀNG DANH

VĂN LĂNG
GI
H
L
V

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số: 00818/HDMB TL-HL/05-2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Cung cấp tủ điện)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 5 năm 2017, chúng tôi gồm:

I/ BÊN BÁN (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XÂY DỰNG THUẬN LONG**
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp.HCM
- Do Bà : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- Mã số thuế : 0312532634
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, CN CHỢ LỚN, TPHCM.

II/ BÊN MUA (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XD GIAO THÔNG HỒNG LĨNH**
- Địa chỉ : 24 đường số 10, Xã Bình Hưng , Huyện Bình Chánh, TP.HCM
- Do Ông : **NGUYỄN HỒNG CHƯƠNG** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 54311919 Fax: 08.54313273
- MST : 0302859905
- STK : 018 1000010 958 tại Ngân hàng VCB chi nhánh Nam Sài Gòn.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng kinh tế theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: Nội dung hợp đồng

1/ Bên A: được gọi là bên bán hàng;

2/ Bên B: Được gọi là bên mua hàng;

- Hàng hóa có đầy đủ chứng nhận xuất xứ, chứng nhận chất lượng, chứng nhận bảo hành của nhà cung cấp.
- Giá trị hợp đồng trên chưa bao gồm chi phí lắp đặt tại công trình.

ĐIỀU 4 : Địa điểm, phương thức và thời gian giao hàng:

- Địa điểm giao hàng: Tới chân công trình **Topaz City, Cao Lỗ, Quận 8, Tp.HCM** (gần trường Đại học Công Nghệ Sài Gòn quận 8).
- Thời gian giao hàng: Trong vòng 45 ngày (chia thành nhiều lần giao từ) tính từ ngày nhận tạm ứng và bên B kí duyệt bản vẽ chế tạo cho bên A.
- Đóng gói: Hàng hóa được quấn giấy carton và màng PE.
- Thông báo giao hàng: Bên A thông báo thời gian giao hàng cho bên B trước ít nhất 1 ngày.

- Chứng từ giao hàng: Bên A sẽ cung cấp cho bên B các loại chứng từ sau:
 - Hóa đơn GTGT (bản chính).
 - Biên bản giao nhận hàng hóa do đại diện giao hàng của Bên A và đại diện nhận hàng của Bên B.
 - Biên Bản xuất xưởng Công Ty Thuận Long.
 - Biên bản bảo hành hàng hóa trong vòng 12 tháng kể từ ngày giao hàng.
 - Giấy chứng nhận của điện lực TPHCM được phép lên lưới của thiết bị đóng cắt
 - Hồ sơ hoàn công từ (bản chính)

ĐIỀU 5: Thời gian và phương thức thanh toán

Giá trị hợp đồng: **970,921,600 VND**

(Bằng chữ: **Chín trăm bảy mươi triệu, chín trăm hai mươi một ngàn, sáu trăm đồng**)

Đồng tiền thanh toán là tiền Việt Nam.

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

- Đợt 1: Bên B tạm ứng cho bên A 20% giá trị ngay khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Bên B thanh toán 80% giá trị còn lại của hợp đồng trong vòng 10 – 15 ngày kể từ ngày nhận hàng (áp dụng cho từng lần giao hàng).

ĐIỀU 6: Trách nhiệm của các bên

- **Bên A:**
 - Cam kết cung cấp cho bên B đầy đủ các loại hàng hóa như nêu tại điều 2 của hợp đồng này với phương thức, thời gian và địa điểm giao hàng như tại điều 4.
- **Bên B:**
 - Thanh toán cho bên A theo đúng điều 5 của hợp đồng này.
 - Khi nhận được thông báo nhận hàng của bên A thì chuẩn bị kho bãi, nhân công và phương tiện cần thiết để tiếp nhận hàng hóa, tạo điều kiện thuận lợi để bên A hoàn thành trách nhiệm của mình.

- Hàng hóa có đầy đủ chứng nhận xuất xứ, chứng nhận chất lượng, chứng nhận bảo hành của nhà cung cấp.
- Giá trị hợp đồng trên chưa bao gồm chi phí lắp đặt tại công trình.

ĐIỀU 4 : Địa điểm, phương thức và thời gian giao hàng:

- Địa điểm giao hàng: Tới chân công trình **Topaz City, Cao Lỗ, Quận 8, Tp.HCM** (gần trường Đại học Công Nghệ Sài Gòn quận 8).
- Thời gian giao hàng: Trong vòng 45 ngày (chia thành nhiều lần giao từ) tính từ ngày nhận tạm ứng và bên B kí duyệt bản vẽ chế tạo cho bên A.
- Đóng gói: Hàng hóa được quấn giấy carton và màng PE.
- Thông báo giao hàng: Bên A thông báo thời gian giao hàng cho bên B trước ít nhất 1 ngày.
- Chứng từ giao hàng: Bên A sẽ cung cấp cho bên B các loại chứng từ sau:
 - Hóa đơn GTGT (bản chính).
 - Biên bản giao nhận hàng hóa do đại diện giao hàng của Bên A và đại diện nhận hàng của Bên B.
 - Biên Bản xuất xưởng Công Ty Thuận Long.
 - Biên bản bảo hành hàng hóa trong vòng 12 tháng kể từ ngày giao hàng.
 - Giấy chứng nhận của điện lực TPHCM được phép lên lưới của thiết bị đóng cắt
 - Hồ sơ hoàn công từ (bản chính)

ĐIỀU 5: Thời gian và phương thức thanh toán

Giá trị hợp đồng: **970,921,600 VND**

(Bằng chữ: **Chín trăm bảy mươi triệu, chín trăm hai mươi một ngàn, sáu trăm đồng**)

Đồng tiền thanh toán là tiền Việt Nam.

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

- Đợt 1: Bên B tạm ứng cho bên A 20% giá trị ngay khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Bên B thanh toán 80% giá trị còn lại của hợp đồng trong vòng 10 – 15 ngày kể từ ngày nhận hàng (áp dụng cho từng lần giao hàng).

ĐIỀU 6: Trách nhiệm của các bên

- **Bên A:**
 - Cam kết cung cấp cho bên B đầy đủ các loại hàng hóa như nêu tại điều 2 của hợp đồng này với phương thức, thời gian và địa điểm giao hàng như tại điều 4.
- **Bên B:**
 - Thanh toán cho bên A theo đúng điều 5 của hợp đồng này.
 - Khi nhận được thông báo nhận hàng của bên A thì chuẩn bị kho bãi, nhân công và phương tiện cần thiết để tiếp nhận hàng hóa, tạo điều kiện thuận lợi để bên A hoàn thành trách nhiệm của mình.

ĐIỀU 7: Đảm bảo thực hiện hợp đồng

- Nếu bên A giao hàng không đúng hạn thì phải chịu phạt 0,5% giá trị hợp đồng 1 tuần, thời hạn trễ tối đa không quá 02 tuần.
- Nếu bên B không thanh toán đúng hạn như điều 5 thì phải chịu phạt 0,5% giá trị hợp đồng trên 1 tuần, thời hạn trễ hạn thanh toán tối đa không quá 02 tuần.

ĐIỀU 8 : Luật áp dụng

- Trong trường hợp có tranh chấp mà không thể giải quyết bằng thương lượng được thì hai bên thống nhất chuyển ra tòa kinh tế TP.Hồ Chí Minh giải quyết. Quyết định của Tòa Án kinh tế là quyết định cuối cùng mà hai bên phải có trách nhiệm thực hiện và mọi chi phí liên quan bên thua kiện chịu

ĐIỀU 9 : Hiệu lực của hợp đồng:

- Hợp đồng kinh tế có hiệu lực trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.
- Sau khi hợp đồng này đã thực hiện và hai bên đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ của mình theo thỏa thuận những điều trên thì hợp đồng kinh tế này được coi như đã thanh lý.
- Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.


ĐẠI DIỆN BÊN A
TRẦN HOÀNG DANH


ĐẠI DIỆN BÊN B
NGUYỄN HỒNG CHƯƠNG

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 00817/HĐMB TL-HL/ 04-2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Cung cấp tủ điện hạ thế)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân không;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 14 tháng 04 năm 2017, chúng tôi gồm:

I./ BÊN BÁN (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG**
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp.HCM
- Do Bà : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- Mã số thuế : 0312532634
- STK : **0600 7608 6268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, CN CHỢ LỚN, TPHCM.

II./ BÊN MUA (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XD GIAO THÔNG HỒNG LĨNH**
- Địa chỉ : 24 đường số 10, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM
- Do Ông : **NGUYỄN HỒNG CHƯƠNG** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 54311919 Fax: 08.54313273
- MST : 0302859905
- STK : 018 1000010 958 tại Ngân hàng VCB chi nhánh Nam Sài Gòn.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng kinh tế theo nội dung sau:

ĐIỀU 1: Nội dung hợp đồng

- 1/ Bên A: được gọi là bên bán hàng;
- 2/ Bên B: Được gọi là bên mua hàng;
- 3/ Giá trị hợp đồng: là tổng cộng giá trị các hạng mục của hàng hóa.
- 4/ Số ngày trong hợp đồng là: số ngày liên tục tính cả ngày nghỉ, ngày lễ.



ĐIỀU 2: Tên hàng hóa, quy cách, số lượng và giá cả:

STT	TÊN-MÃ SỐ HÀNG HOÀ	XUẤT XỨ	DVT	S. L	ĐƠN GIÁ	T. TIỀN (VND)
1	Tủ điện hạ thế MSB - B2 cho Block B1	Thuận Long	Bộ	1	450.776.000	450.776.000
TỔNG						450.776.000
THUẾ VAT 10%						45.077.600
TỔNG SAU THUẾ						495.853.600
LÀM TRÒN						495.000.000

(Bảng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng.)

- Đính kèm bản kê danh mục thiết bị lắp đặt trong tủ, tủ điện MSB - B2 đã bao gồm chi phí thí nghiệm ACB, MCCB, MCB và tủ bù

ĐIỀU 3: Chất lượng, xuất xứ của hàng hóa:

- Hàng hóa có đầy đủ chứng nhận xuất xứ, chứng nhận chất lượng, chứng nhận bảo hành của nhà cung cấp.
- Giá trị hợp đồng trên chưa bao gồm chi phí lắp đặt tại công trình

ĐIỀU 4 : Địa điểm, phương thức và thời gian giao hàng:

- Địa điểm giao hàng: Tới chân công trình Topaz City, Cao Lỗ, Quận 8, Tp.HCM (gần trường Đại học Công Nghệ Sài Gòn quận 8).
- Thời gian giao hàng: Trong vòng 20 - 30 ngày (giao 1 lần) tính từ ngày nhận tạm ứng và bên B ký duyệt bản vẽ chế tạo cho bên A.
- Đóng gói: Hàng hóa được quấn giấy carton và màng PE.
- Thông báo giao hàng: Bên A thông báo thời gian giao hàng cho bên B trước ít nhất 1 ngày.
- Chứng từ giao hàng: Bên A sẽ cung cấp cho bên B các loại chứng từ sau:
 - Hóa đơn GTGT (bản chính).
 - Biên bản giao nhận hàng hóa đại diện giao hàng của Bên A và đại diện nhận hàng của Bên B.
 - Biên Bản xuất xưởng Công Ty Thuận Long.
 - Biên bản bảo hành hàng hóa trong vòng 12 tháng kể từ ngày giao hàng.
 - Giấy chứng nhận của điện lực TPHCM được phép lên lưới của thiết bị đóng cắt
 - Hồ sơ hoàn công tủ (bản chính)

ĐIỀU 5: Thời gian và phương thức thanh toán

- Giá trị hợp đồng: **495.000.000 VND**
(Bảng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng)

Đồng tiền thanh toán là tiền Việt Nam.

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

- Dợt 1: Bên B tạm ứng cho bên A 20% giá trị ngay khi ký hợp đồng.
- Dợt 2: Bên B thanh toán 80% giá trị còn lại của hợp đồng trong vòng 10 - 15 ngày kể từ ngày nhận hàng.

ĐIỀU 6: Trách nhiệm của các bên

- Bên A:
 - Cam kết cung cấp cho bên B đầy đủ các loại hàng hóa như nêu tại điều 2 của hợp đồng này với phương thức, thời gian và địa điểm giao hàng như tại điều 4.
- Bên B:
 - Thanh toán cho bên A theo đúng điều 5 của hợp đồng này.



- Khi nhận được thông báo nhận hàng của bên A thì chuẩn bị kho bãi, nhân công và phương tiện cần thiết để tiếp nhận hàng hóa, tạo điều kiện thuận lợi để bên A hoàn thành trách nhiệm của mình.

ĐIỀU 7: Đảm bảo thực hiện hợp đồng

- Nếu bên A giao hàng không đúng hạn thì phải chịu phạt 0,5% giá trị hợp đồng 1 tuần, thời hạn trễ tối đa không quá 02 tuần.
- Nếu bên B không thanh toán đúng hạn như điều 5 thì phải chịu phạt 0,5% giá trị hợp đồng trên 1 tuần, thời hạn trễ hạn thanh toán tối đa không quá 02 tuần.

ĐIỀU 8 : Luật áp dụng

- Trong trường hợp có tranh chấp mà không thể giải quyết bằng thương lượng được thì hai bên thống nhất chuyển ra tòa kinh tế TP.Hồ Chí Minh giải quyết. Quyết định của Tòa Án kinh tế là quyết định cuối cùng mà hai bên phải có trách nhiệm thực hiện và mọi chi phí liên quan bên thua kiện chịu.

ĐIỀU 9 : Hiệu lực của hợp đồng:

- Hợp đồng kinh tế có hiệu lực trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.
- Sau khi hợp đồng này đã thực hiện và hai bên đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ của mình theo thỏa thuận những điều trên thì hợp đồng kinh tế này được coi như đã thanh lý.
- Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.


CÔNG ĐẠI DIỆN BÊN A

TRẦN HOÀNG DANH


ĐẠI DIỆN BÊN B

NGUYỄN HỒNG CHƯƠNG

CMU

CTY TNHH TM DV XD – THUẬN LONG
Số : 00917/HĐMB TL-HL/05-2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/v: Cung cấp tủ điện)

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số: 33/2005-QH 11 đã được Quốc Hội XI, thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Xây dựng số:50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII, kỳ họp thứ 7;
- Căn cứ Luật Điện lực số: 28/2004/QH11 ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20/11/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số: 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật điện lực;
- Căn cứ Thông tư số: 15/2014/TT-BCT ngày 28/05/2014 của Bộ Công thương quy định về mua, bán công suất phân kháng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2017, chúng tôi gồm:

I./ BÊN BÁN (Gọi tắt là bên A):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM DV XÂY DỰNG THUẬN LONG**
- Địa chỉ : 3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp.HCM
- Do Ông : **TRẦN HOÀNG DANH** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 3766 3545
- Mã số thuế : 0312532634
- STK : **060076086268** NGÂN HÀNG SACOMBANK, CN CHỢ LỚN, TPHCM.

II./ BÊN MUA (Gọi tắt là bên B):

- Tên đơn vị : **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XD GIAO THÔNG HỒNG LĨNH**
- Địa chỉ : 24 đường số 10, Xã Bình Hưng , Huyện Bình Chánh, TP.HCM
- Do Ông : **NGUYỄN HỒNG CHƯƠNG** Chức vụ: **Giám đốc**
- Điện thoại : (08) 54311919 Fax: 08.54313273
- MST : 0302859905
- STK : 018 1000010 958 tại Ngân hàng VCB chi nhánh Nam Sài Gòn.

Sau khi bàn bạc thống nhất hai bên cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng kinh tế theo nội dung sau:


ĐIỀU 1: Nội dung hợp đồng

- 1/ Bên A: được gọi là bên bán hàng;
- 2/ Bên B: Được gọi là bên mua hàng;

3/ Giá trị hợp đồng: là tổng cộng giá trị các hạng mục của hàng hóa;

4/ Số ngày trong hợp đồng là: số ngày liên tục tính cả ngày nghỉ, ngày lễ.

ĐIỀU 2: Tên hàng hóa, quy cách, số lượng và giá cả:

stt	Hàng hóa	Đ.Vị	Số Lượng	Đơn giá	Thành tiền	Mô tả
1	Tủ đóng cắt trung thế 24kV - 630A.	Cái	1	209,448,000	209,448,000	1. Tủ RMU 24kV 20kA/s cấu hình tủ 04 ngăn gồm: 02 ngăn CDPT 630A cho cấp nguồn đến/ đi + 02 ngăn CDPT 200A bảo vệ MBA, tủ không mở rộng. Cách điện khí SF6, có đồng hồ báo áp lực khí SF6, dập hồ quang 3 hướng - ABB/ Trung Quốc. 2. Cầu chì ống trung thế 24kV 50A (Bộ 03 ống - Bảo vệ MBA 100kVA) - EFO/ Thổ Nhĩ Kỳ. 3. Bộ bảo sự cố đầu cấp EKL-4C - Chaobo/ TQ. 4. Bộ sấy nhiệt tự động, gồm 01 cảm biến và 04 điện trở sấy - Cymax/ Hàn Quốc.
Thuế VAT 10% (VND)					20,944,800	
Tổng Cộng (VND)					230,392,800	

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm đồng).

- Tủ màu kem nhàn.
- Đơn giá đã bao gồm chi phí thi nghiệm điện lực Tp.HCM.

ĐIỀU 3: Chất lượng, xuất xứ của hàng hóa:

- Hàng hóa mới 100%, có đầy đủ chứng nhận xuất xứ, chứng nhận chất lượng, chứng nhận bảo hành của nhà cung cấp
- Giá trị hợp đồng trên chưa bao gồm chi phí lắp đặt tại công trình.

ĐIỀU 4 : Địa điểm, phương thức và thời gian giao hàng:

- Địa điểm giao hàng: Tờ chân công trình (trên phương tiện vận chuyển của bên bán) **Topaz City, Cao Lỗ, Quận 8, Tp.HCM** (gần trường Đại học Công Nghệ Sài Gòn quận 8).
- Thời gian giao hàng: Trong vòng 04 tuần (tính từ ngày nhận tạm ứng)
- Đóng gói: Hàng hóa được quấn giấy carton và màng PE.
- Thông báo giao hàng: Bên A thông báo thời gian giao hàng cho bên B trước ít nhất 1 ngày.
- Chứng từ giao hàng: Bên A sẽ cung cấp cho bên B các loại chứng từ sau:
 - Hóa đơn GTGT (bản chính).
 - Biên bản giao nhận hàng hóa đo đại diện giao hàng của Bên A và đại diện nhận hàng của Bên B.
 - Biên Bản xuất xưởng của đơn vị sản xuất.

- Biên bản bảo hành hàng hóa trong vòng 12 tháng kể từ ngày giao hàng.
- Giấy chứng nhận của điện lực TPHCM được phép lên lưới của thiết bị đóng cắt
- Hồ sơ hoàn công từ (bản chính)

ĐIỀU 5: Thời gian và phương thức thanh toán

Giá trị hợp đồng: 230,392,800 VND

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm đồng)

Đồng tiền thanh toán là tiền Việt Nam.

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

- Đợt 1: Bên B tạm ứng cho bên A 20% giá trị ngay khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Bên B thanh toán 80% giá trị còn lại của hợp đồng trong vòng 10 – 15 ngày kể từ ngày nhận hàng.

ĐIỀU 6: Trách nhiệm của các bên

- Bên A:

- Cam kết cung cấp cho bên B đầy đủ các loại hàng hóa như nêu tại điều 2 của hợp đồng này với phương thức, thời gian và địa điểm giao hàng như tại điều 4.

- Bên B:

- Thanh toán cho bên A theo đúng điều 5 của hợp đồng này.
- Khi nhận được thông báo nhận hàng của bên A thì chuẩn bị kho bãi, nhân công và phương tiện cần thiết để tiếp nhận hàng hóa, tạo điều kiện thuận lợi để bên A hoàn thành trách nhiệm của mình.

ĐIỀU 7: Đảm bảo thực hiện hợp đồng

- Nếu bên A giao hàng không đúng hạn thì phải chịu phạt 0,5% giá trị hợp đồng 1 tuần, thời hạn trễ tối đa không quá 02 tuần.
- Nếu bên B không thanh toán đúng hạn như điều 5 thì phải chịu phạt 0,5% giá trị hợp đồng trên 1 tuần, thời hạn trễ hạn thanh toán tối đa không quá 02 tuần.

ĐIỀU 8 : Luật áp dụng

- Trong trường hợp có tranh chấp mà không thể giải quyết bằng thương lượng được thì hai bên thống nhất chuyển ra tòa kinh tế TP.Hồ Chí Minh giải quyết. Quyết định của Tòa Án kinh tế là quyết định cuối cùng mà hai bên phải có trách nhiệm thực hiện và mọi chi phí liên quan bên thua kiện chịu

ĐIỀU 9 : Hiệu lực của hợp đồng:

- Hợp đồng kinh tế có hiệu lực trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.
- Sau khi hợp đồng này đã thực hiện và hai bên đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ của mình theo thỏa thuận những điều trên thì hợp đồng kinh tế này được coi như đã thanh lý.

- Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
XÂY DỰNG
THUẬN LONG
HÀNG CHÁNH, T.P. HỒ CHÍ MINH

TRẦN HOÀNG DANH

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY
CÓ PHÂN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
GIAO THÔNG
HÙNG LÍNH

NGUYỄN HỒNG CHƯƠNG

PHẦN 10
MỘT SỐ HÌNH ẢNH

LẮP TRẠM BIẾN ÁP 2000KVA





PHẦN 10

GIẤY PHÉP ĐKKD

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0312532634

Đăng ký lần đầu: ngày 04 tháng 11 năm 2013

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 08 tháng 10 năm 2015

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG THUẬN LONG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY XÂY DỰNG THUẬN LONG

2. Địa chỉ trụ sở chính

3A/40 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 3, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08 37663545

Email:

Fax:

Website:

3. Vốn điều lệ 9.900.000.000 đồng

Bằng chữ: Chín tỷ chín trăm triệu đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VND; và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	TRẦN HOÀNG DANH	Ấp Định Nhon, Xã Định Thủy, Huyện Mỏ Cày Nam, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam	7.920.000.000	80,00	321096465	
2	CHIÊM THỊ TÚC NHƯ	A8/33 A Ấp 1, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.980.000.000	20,00	024589325	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: TRẦN HOÀNG DANH

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 30/09/1981

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 321096465

Ngày cấp: 21/10/2013

Nơi cấp: Công an tỉnh Bến Tre

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Định Nhơn, Xã Định Thủy, Huyện Mô Cày Nam, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: A8/33A Ấp 1, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỜNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng



Lim Thi Thu Cúc

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2015

Số:



279547/15

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: *Thành phố Hồ Chí Minh*
Địa chỉ trụ sở: *32, Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG THUAN LONG**

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0312532634

Số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

Ngành, nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: - Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện) - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng	4659 (Chính)
2	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
3	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	4652
4	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	4653
5	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ mua bán vàng miếng)	4662
6	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663



STT	Tên ngành	Mã ngành
7	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh - Bán buôn cao su (không hoạt động tại trụ sở) - Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại (không hoạt động tại trụ sở)	4669
8	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đầu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759
9	Xây dựng nhà các loại	4100
10	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4210
11	Xây dựng công trình công ích	4220
12	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290
13	Phá dỡ	4311
14	Chuẩn bị mặt bằng	4312
15	Lắp đặt hệ thống điện chi tiết: lắp đặt hệ thống điện trung thế và cao thế (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải và xi mạ điện tại trụ sở)	4321
16	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4322
17	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác chi tiết: lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng; hệ thống thông báo cháy, chữa cháy; hệ thống chống trộm, camera quan sát (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải và xi mạ điện tại trụ sở)	4329
18	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
19	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
20	Khai thác, xử lý và cung cấp nước (không hoạt động tại trụ sở)	3600
21	Thoát nước và xử lý nước thải (không hoạt động tại trụ sở)	3700
22	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn (không hoạt động tại trụ sở)	3311
23	Sửa chữa máy móc, thiết bị (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải và xi mạ điện tại trụ sở)	3312
24	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải và xi mạ điện tại trụ sở)	3320

STT	Tên ngành	Mã ngành
25	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại (không hoạt động tại trụ sở)	2592

Nơi nhận:

- CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ XÂY DỰNG THUẬN LONG.
Địa chỉ: F6/32 Đường Tỉnh Lộ 10, Ấp 6,
Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Lưu: Võ Thị Hồng Nhung.....

TRƯỜNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng



Phạm Văn Chánh Hồng



Mẫu số: 08-MST
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156./2013/TT-BTC ngày
06/11/2013 của Bộ Tài chính)

TỜ KHAI**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG THÔNG TIN ĐĂNG KÝ THUẾ**

Tên đơn vị/cá nhân: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG THUẬN LONG**

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: **0312532634**

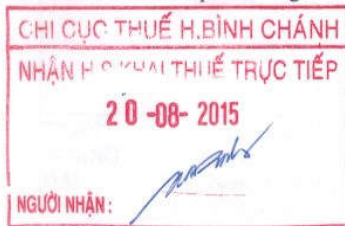
Địa chỉ trụ sở chính: **F6/32 Đường Tinh Lộ 10, Ấp 6, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**

Đơn vị đăng ký thay đổi các chi tiêu đăng ký thuế như sau:

Chỉ tiêu	Thông tin đăng ký cũ	Thông tin đăng ký mới
I. Điều chỉnh thông tin Các chi tiêu trên Tờ khai đăng ký thuế: 1. Tăng vốn điều lệ của công ty	1.800.000.000 đồng	9.900.000.000 đồng

Đơn vị/cá nhân cam đoan những thông tin kê khai trên là hoàn toàn chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin đã khai./.

Phần dành cho cơ quan thuế ghi: **Chương ... Khoản ...**



....., ngày 19... tháng 8... năm 2015...

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ



Mẫu số: 08-MST
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 156/2013/TT-BTC ngày
06/11/2013 của Bộ Tài chính)

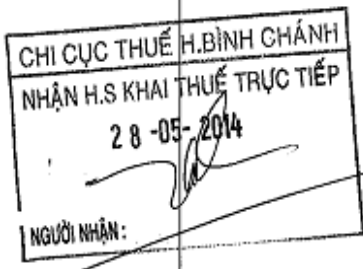
**TỜ KHAI
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG THÔNG TIN ĐĂNG KÝ THUẾ**

Tên đơn vị/cá nhân: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG
THUẬN LONG

Mã số thuế: 0312532634

Địa chỉ trụ sở chính: F6/32 Tỉnh Lộ 10, Ấp 6, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình
Chánh, TPHCM

Đơn vị đăng ký thay đổi các chỉ tiêu đăng ký thuế như sau:

Chỉ tiêu (1)	Thông tin đăng ký cũ (2)	Thông tin đăng ký mới (3)
II. Bổ sung thông tin tài khoản của người nộp thuế:		Số tài khoản: 060076086268 Mở tại: Ngân hàng Sacombank, PGD Phú Lâm, Quận 6, TPHCM

Đơn vị/cá nhân cam đoan những thông tin kê khai trên là hoàn toàn chính xác và chịu
trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin đã khai./.

Phần dành cho cơ quan thuế ghi: **Chương ... Khoản ...**

Bình Chánh, ngày 28 tháng 5 năm 2014
**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP
PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**
(Ký, ghi họ tên và đóng dấu)



Trần Hoàng Danh

CÔNG TY TNHH TM DV XD THUẬN LONG

PHẦN CUỐI

LỜI KẾT

Với kiến thức sâu rộng của đội ngũ nhân viên kỹ thuật cùng kinh nghiệm tích lũy được qua các công trình thi công, công ty chúng tôi cam kết sẽ mang đến những sản phẩm dịch vụ tốt nhất cho chủ đầu tư trên tinh thần hợp tác cùng nhau phát triển.

Rất mong được sự đồng thuận của Chủ đầu tư
Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ THUẬN LONG
Chân thành cảm ơn ./.

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

CTY TNHH TM DV XD THUẬN LONG

ĐC: 3A40 Đường Tỉnh Lộ 10, Ấp 3, X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, TPHCM
Nhà xưởng: 37/8 Đường An Hạ, Xã Phạm Văn Hai, H. BC, TPHCM

Điện Thoại: (84-08) 3766 3545 – Fax: 3766 3913

MST/MSDN: 0312532634

Email: thuanlongvn@gmail.com

Website: www.xaydungthuanlong.vn